

# BUITEN GEWONE ZAKEN



## GERMIECO STRAALT IN HET ZONNETJE TER ERE VAN 40-JARIG BESTAAN!



AANNEMINGS- EN  
HOVENIERSBEDRIJF  
**GERMIECO**

40 jaar

1983 - 2023

Op woensdag 1 februari 2023 bestond Germieco 40 jaar. Een mijlpaal die we natuurlijk niet zomaar voorbij laten gaan. Met onze collega's en hun gezinnen verzamelden we ons op 10 juni dan ook bij strandpaviljoen Nova Zembla voor een dag vol gezelligheid.

De hele dag waren er diverse sportieve en leuke activiteiten voor jong en oud. Uiteraard was er volop lekker eten en drinken. Er werd genoten van alle gezelligheid én van

het heerlijke weer. Kortom: het was een dag om nooit te vergeten, waarop we ons jubileum vierden als één groot team.

Tijdens deze viering wilden we als Germieco vooral onze waardering laten zien voor ons fantastische team. Het zijn de mensen die dit bedrijf maken; zij vormen het hart en de ziel ervan. Samen hebben we de afgelopen 40 jaar mogelijk gemaakt, en samen gaan we nog vele mooie jaren tegemoet!

### IN DEZE EDITIE:

- DE JEUGD HEEFT DE TOEKOMST
- DE KRACHT VAN SAMENWERKING
- DUURZAAMHEID BLIJFT FOCUSPUNT
- GROENPARTNER PARTEON

### VOORWOORD



Op 1 februari 1983 begon het avontuur van Germieco, met de officiële inschrijving bij de Kamer van Koophandel. En hier zijn we dan, 40 jaar later, vol trots over wat we bereikt hebben! Sinds 1 juli ben ik alweer 12,5 jaar eigenaar van dit bedrijf, maar bij Germieco draait het écht om het hele team. Samen vormen wij de kern van dit prachtige bedrijf. Het 40-jarig bestaan hebben we dan ook uitgebreid met alle collega's en onze flexibele schil gevierd. Zo gingen we op woensdag 1 februari, onze jubileumdag, op pad met maar liefst 10 heerlijke taarten richting zo'n 100 collega's verspreid over diverse projecten en ons kantoor. En op zaterdag 10 juni vierden we het groots: samen met onze medewerkers, hun partners, kinderen en kleinkinderen. Een bijzondere dag die we koesteren.

Ook de BuitenGewone Zaken is de afgelopen jaren een vaste waarde geworden. In deze editie laten wij u wederom graag zien wat we dit jaar allemaal gedaan hebben. Veel leesplezier!

Rob Konijn

# DE JEUGD HEEFT DE TOEKOMST

Dat de huidige arbeidsmarkt uitdagend genoemd mag worden, is algemeen bekend. Het aantrekken van leergierige, enthousiaste en gemotiveerde arbeidskrachten is geen gemakkelijke opgave. Germieco zet zich op diverse manieren in om de jeugd én nieuwe Nederlanders te laten zien hoe mooi, uitdagend en inspirerend onze sector is.

## ERKEND LEERBEDRIJF

Allereerst is Germieco een erkend leerbedrijf. Zo kunnen leerlingen bij ons werkervaring opdoen terwijl ze nog op school zitten. De 18-jarige Timo Wesselsz is zo'n leerling en volgt niveau 2 Grondwerker op het SPG in Heerhugowaard. Timo vertelt: "Op maandag ga ik naar school en de rest van de week werk ik bij Germieco. Ik heb onlangs een busje gekregen en ga ik nu steeds zelfstandiger aan de slag. Hele dagen op school zitten, dat is niets voor mij. Ik was 15 jaar

toen ik, in overleg met mijn toenmalige school, besloot dat een combinatie schoolwerk voor mij beter was. Ik ben toen als opperman begonnen bij Germieco en dus niet meer weggegaan. Ik heb het hier gewoon erg naar mijn zin. Je werkt onder een uitvoerder en met een vast team collega's die altijd voor je klaar staan.. Dit jaar rond ik mijn opleiding tot grondwerker af en krijg ik een contract bij Germieco. Vervolgens ga ik vanuit Germieco verder met mijn opleiding niveau 3 Kraanmachinist. Mooi toch!".



Leren én werken bij Germieco.

Germieco laat leerlingen op allerlei andere manieren kennismaken met het vak en met ons als werkgever. In mei 2023 stonden we bijvoorbeeld op de Technasium-banenmarkt op het St. Michaël College.

## SAMENWERKING MET JINC

JINC is een stichting die opkomt voor de honderdduizenden kinderen in ons land die opgroeien in een omgeving met veel sociaaleconomische achterstand. Zo stond onze directeur Rob Konijn op 1 juni jongstleden voor een dag zijn stoel af voor tijdens het JINC-project 'de Baas van Morgen'. Op die dag namen 650 talentvolle kinderen plaats op de stoel van 500 bazen door heel Nederland. Bij Germieco meldden zich niet één maar twee jonge toppers: Muzaffer Berber (11 jaar) en Shyneo Anetia (12 jaar), zie foto hierboven.

## OOG VOOR NIEUWE NEDERLANDERS

Omdat we verder kijken dan alleen de jeugd, organiseren we ook activiteiten voor nieuwe Nederlanders. Zo vond op 18 april 2023 de Tour d'Infra plaats. Tijdens deze tour bezochten we met een groep vluchtelingen en statushouders diverse projecten van Germieco, waaronder de Koelmalaan in Alkmaar. Hier heeft Germieco, in opdracht van Woonwaard, het terrein rondom de nieuwbouw ingericht. Ben Uffen, projectleider van Stichting Woonwaard, vertelt: "Als woningcorporatie hebben we zelf ook te maken met vluchtelingen en statushouders. Als sociale speler in de regio vinden we het dan ook belangrijk én leuk om deel te nemen aan dit soort initiatieven. De deelnemers hielpen de mannen van Germieco een handje bij de aanleg van de groenvoorziening. Samen hebben zij enkele hagen geplant". Met al deze initiatieven hoopt Germieco jonge mensen en nieuwe Nederlanders enthousiast te maken voor het werk binnen onze branche.

# DE KRACHT VAN SAMENWERKING

Al jaren werkt Germieco nauw samen met o.a. de volgende partners:

## K\_DEKKER-GERMIECO

We ronden momenteel, in een bouwteam met Arcadis en de gemeente Amsterdam, samen het VO- en DO-traject af voor het project Stadsboerderij in het Rembrandtpark. Naar verwachting starten we na de bouwvak van 2024 met de uitvoering.



## RUTGER

Na onze eerste samenwerkingsovereenkomst met de Rutte Groep, hebben we in juni 2023 de tweede samenwerkingsovereenkomst getekend. De komende vier jaar gaan we binnen ons Perceel in Amsterdam Nieuw-West aan de slag.



## GERMIECO-VANDERVEEKENS

Met Van der Veekens werken we inmiddels al zes jaar zeer succesvol samen voor de gemeente Zaanstad. Het mag dan ook duidelijk zijn dat wij een goed duo zijn.



## GERMIECO-MARKUS-REIMERT

Als preferred suppliers van de Vrije Universiteit Amsterdam zijn we in september 2023 gestart met de inrichting en aanleg van het nieuwe Campusplein. De oplevering staat gepland in het najaar van 2024.

Aanleg Campusplein  
Vrije Universiteit Amsterdam



# CROONWOLTER&DROS EN GERMIECO, EEN MOOIE MATCH

**Duizend: dat is ongeveer het aantal laadstations voor elektrische bussen dat Croonwolver&dros inmiddels voor onder meer Connexion heeft aangelegd. Bij die aanleg is Germieco de vaste infrapartner.**

Dieter Bos van Croonwolver&dros vertelt: "Sinds 2018 realiseren we landelijk laadinfraprojecten. Wij doen hierbij de elektrotechnische installaties en Germieco verzorgt het grondwerk. Dat partnerschap bevalt ons uitstekend. We weten precies wat we aan elkaar hebben en het feit dat we vaak beperkte werkruimte hebben, is nooit een probleem. We trekken echt samen op en het voelt dan ook alsof we met onze eigen civiele afdeling samenwerken. Alle reden dus om, nu we ook



Werkzaamheden op station Holendrecht, Amsterdam.

laadinfraprojecten voor elektrische vrachtwagens gaan oppakken, wederom samen te werken met Germieco." Normaal werkt Germieco regionaal, maar in de samenwerking met Croonwolver&dros is het werkgebied groter. "Van de in totaal zo'n duizenden projecten hebben we zeker de helft samen met Germieco gerealiseerd. Ook buiten Noord-Holland dus,

bijvoorbeeld in Harderwijk en Zwartsuis." Binnenkort staan er weer diverse projecten dichterbij op de planning, zo vertelt Dieter. "We gaan in Amsterdam Zuid een depotgarage realiseren voor het GVB. Hierbij doet Germieco het grondwerk en de asfaltverwijdering. Daarnaast gaan we samen aan de slag met nieuwe chauffeurs- en elektrotechnische ruimtes en acht bushaltes bij station Holendrecht, en met de verbinding van Gare du Nord met Gare du Sud nabij station Amsterdam-Noord voor het koppelen van het metronetwerk aan nieuwe busladers."

***"Het voelt alsof we met onze eigen civiele afdeling samenwerken"***

Dieter Bos van Croonwolver&dros

## EEN SAMENKOMST VAN ALLE DISCIPLINES

**Op wat voorheen een braakliggende terrein was bij de kruising Parkrijklaan/Noorderveenweg in Assendelft staan nu 192 tijdelijke woningen voor vluchtelingen uit Oekraïne, starters en spoedzoekers. Germieco verzorgde het bouw- en woonrijp maken van het terrein.**

Arie van Twisk, onze uitvoerder op dit project, vertelt: "Nadat de gemeente Zaanstad vanuit de Europese Unie opdracht had gekregen deze opvang te regelen, werden wij benaderd om het terrein bouwrijp te maken. We hebben eerst, eind 2022, het terrein opgehoogd met 15 duizend kuub zand. Ook hebben we de riolering aangelegd zodat begin 2023 de woonunits geplaatst konden worden. Daarna zijn we, na een aanbestedingstraject, gestart met

de aanleg van de infrastructuur. Vlak voor de bouwvak hebben we alles opgeleverd."

### **DENKEN IN CREATIEVE OPLOSSINGEN**

In dit project kwamen vrijwel alle Germieco-disciplines samen. Van grond- en rioolwerk tot de aanleg van ondergrondse kabels en leidingen, tot het graven van watergangen, de terreininrichting, de aanleg van straatwerk, en het aanplanten van groen. "Erg interessant natuurlijk, om

dit allemaal te mogen doen. Aan de andere kant was het soms best een uitdaging om alles in goede banen te leiden. Door de strakke deadlines moesten we af en toe behoorlijk creatief zijn. Zo is het heiplan ter plekke nog aangepast, moesten we soms kiezen voor andere materialen dan vooraf bedacht en waren we nog volop bezig met de aanleg van de infrastructuur terwijl er ook al verhuisd werd. Maar al met al, was het een mooi project waar ik met plezier en trots op terugkijk."

***"Bij de aanvang van dit project was niet alles 100% duidelijk. Germieco liet een grote flexibiliteit zien en dacht proactief mee om tot passende oplossingen te komen. Bovendien verliep de communicatie goed en helder. Kijkend naar het eindresultaat kunnen dan ook alle vinkjes gezet worden."***

Adriaan Verduijn, projectleider gemeente Zaanstad

# DUURZAAMHEID BLIJFT FOCUSPUNT

Net als voorgaande jaren was ook in 2023 duurzaamheid een belangrijk thema voor Germieco. Waar we vorig jaar onder meer de 100% elektrische Volvo FE ELECTRIC 6x2 vrachtauto aanschafte, hebben we dit jaar op andere manieren in duurzaamheid geïnvesteerd. Mike Rietvink, al vijf jaar werkzaam bij Germieco als hoofdmonteur, vertelt er graag meer over.



De eerder aangekochte 100% elektrische Volvo FE ELECTRIC op het project Sierplein in Amsterdam.

"Met mijn achtergrond als automonteur en mijn voorliefde voor het 'smerige' werk aan onder meer benzine- en dieselmotoren, is de overgang best groot. Maar ik sta achter de visie van Germieco: in de huidige tijd is elektrisch en emissieloos werken gewoon nodig. Op verzoek van onze directeur Rob Konijn denk ik mee over de beste keuzes daarin. Als er een bepaalde wens is, verzamel ik alle informatie en vraag ik offertes op. Hierbij kijk ik ook kritisch naar ons werk. Wat past bij onze werkzaamheden en wat niet. Zo kom ik tot een bepaald advies." Dat heeft dit jaar geleid tot wederom een flinke investering in duurzaam materieel. Zo zijn er onder meer drie 100% elektrische bestelbussen (twee Renault Kangoo's en een Citroën e-Jumpy) en een 100% elektrische 2-tons minikraan (Takeuchi TB20E) aangeschaft. Ook is er een

100% elektrische shovel (Ahlmann zwenklader ES1000) besteld, deze wordt in Q1-2024 afgeleverd. Daarnaast is er gekozen voor twee elektrische drie tons trilplaten en twee kleinere elektrische trilplaten.

## OPLADEN GEEN PROBLEEM

Al deze aankopen moeten uiteraard wel opgeladen worden. Ook daar is goed over nagedacht, zo vertelt Mike. "We hebben eind november vier extra oplaadpunten aan het pand gerealiseerd en ook het aantal zonnepanelen op ons dak uitgebreid met honderd extra panelen. Ook voor de donkere wintermaanden is er een oplossing. Dan krijgen we groene stroom geleverd vanuit ons SAENZ-contract. Op deze manier laden we ons materieel en onze voertuigen áltijd

op met groene stroom. Dan wel vanaf ons eigen dak, dan wel vanuit het contract." Wat ook het vermelden waard is, is de ECO-keet die we hebben aangeschaft. Deze zetten we in op de RUTGER-projecten binnen het SOK-contract. "De ECO-keet heeft zes zonnepanelen op het dak. Zaken als de verwarming zijn elektrisch en dus is deze verrijdbare keet volledig zelfvoorzienend. Er is zelfs een aparte ruimte waar we klein elektrisch gereedschap kunnen opladen."

***"We hebben de afgelopen jaren voorop gelopen als het gaat om duurzaamheid. En dat blijven we de komende jaren ook doen."***

Mike Rietvink, hoofdmonteur Germieco

## TROUW AAN ONZE VISIE

Ondanks de vele investeringen die Germieco al gedaan heeft, gaan we niet stilstaan. Mike licht toe: "We hebben de afgelopen jaren voorop gelopen als het gaat om duurzaamheid. En dat blijven we de komende jaren ook doen." Zo kunnen we u in de 2024-editie van BuitenGewone Zaken ongetwijfeld op de hoogte brengen van weer nieuwe investeringen in een emissieloze toekomst.



De 100% elektrische shovel; de Ahlmann zwenklader ES1000.

# KOELMALAAN IN VOLLE GLORIE

Germieco is weliswaar gevestigd in Wormerveer, maar beweegt zich door de hele regio heen. Neem het project aan de Koelmalaan in Alkmaar, waar dit jaar twee zeer duurzame houten wooncomplexen zijn gerealiseerd. In opdracht van de Stichting Woonwaard hebben wij dit terrein bouw- en woonrijp gemaakt.

Ben Uffen, projectleider van Stichting Woonwaard, vertelt: "Wij vinden het belangrijk en fijn te werken met lokale, vertrouwde en betrouwbare partijen. Met Germieco hebben we in het verleden vaker samengewerkt. Tot volle tevredenheid, net als nu op de Koelmalaan. Hier hebben zij grond- en rioolwerk gedaan, de verhardingen aangebracht en de groeninrichting verzorgd. De samenwerking is heel prettig verlopen. In een ontspannen sfeer is veel werk verzet. Het feit dat er tijdens de uitvoering nog zaken veranderden, was ook geen probleem."

De werkzaamheden startten in het najaar van 2022 en zijn inmiddels afgerond.



Project Koelmalaan krijgt bezoek tijdens Tour d'Infra.

# EEN GREEP UIT ONZE PROJECTEN

## WATERBERGING PARK

In opdracht van de gemeente Heemskerk verzorgden wij de herinrichting van deze waterberging aan de Kleine Houtweg.



Waterberging park in Heemskerk.

## MFC DE BOOMGAARD

Wij voeren de herinrichtingswerkzaamheden uit zodat de omgeving verkeersveiliger en leefbaarder wordt.



MFC De Boomgaard in Zuidoostbeemster.

## NIEUWE STEEN

Voor Intermaris realiseren wij de terreininrichting rondom 60 nieuwe appartementen.



Nieuwe Steen in Hoorn.

## DIVERSE PROJECTEN AMSTERDAM

Als RUTGER voeren we binnen SOK 2.0 diverse deelopdrachten uit, onze ECO-keet is op meerdere projecten te zien.



De ECO-keet in Amsterdam Nieuw-West.

## OEVERZONE DE BONGERD

Rondom de nieuwbouw verzorgen wij de maaiveldinrichting. Totaal ruim 6.000 m<sup>2</sup> straatwerk in dl. 3a t/m 3c.



Oeverzone De Bongerd in Amsterdam Noord.

## TOLKERWERF

In november 2023 zijn we begonnen met de uitbreiding van de Tolkerwerf, betreft met name grond-, riool- en straatwerk.



Tolkerwerf in Schagen.

# GERMIECO, GROENPARTNER VAN PARTEON

“Slagkracht, dat is wat Germieco onderscheidt van anderen”, aldus Melvin Thille, contractmanager bij Parteon. Germieco levert al ruim 20 jaar diensten aan Parteon en doet dat sinds dit jaar weer op contractuele basis. “De betrouwbaarheid en mate van ontzorging gaf ons aanleiding tot het aangaan van deze samenwerking”.

## ADVISEREN EN MEEDENKEN

Germieco is op meerdere manieren actief voor Parteon. Zo verzorgen we het groenonderhoud van 48 complexen in het noordelijke deel van de Zaanstreek. Ook maken we de terreinen van diverse toekomstige nieuwbouwprojecten van Parteon, zoals het Verkadeterrein en de Westzanerwerf, vrij van opschot en zaailingen. Daarnaast geven we invulling aan diverse bewonersparticipatieprojecten, zoals aan het Triangelhof in Zandijk. Melvin licht toe: “Samen met de bewoners ontwikkelden we hier een Tiny Food Forest. Een plek waar onder meer eetbare beplanting groeit, waardoor het een prettige omgeving is voor vlinders, vogels en bijen en natuurlijk ook voor de bewoners. In een zogenaamde Wadi vangen we regenwater op, dat we vervolgens laten infiltreren in de grond. Zo belasten we het riool minder. Bij dit soort projecten is Germieco een goede adviseur. Ze denken mee en wijzen op de mogelijkheden.”

## MAXIMALE ONTZORGING

Steeds opnieuw voegt Germieco de daad bij het woord, vertelt Melvin. “Neem de aanpak van Germieco na storm Poly op 5 juli. Voor ons voelde het of de mannen van Germieco



Het Triangelhof in Zandijk; inmiddels een prettige omgeving voor mens en dier.

alles uit hun handen lieten vallen om ons te helpen met het opruimen van alle gesneuvelde takken en bomen. Ze hebben echt alle zeilen bijgezet om de complexterreinen schoon te maken, stoepen en wegen vrij te maken en takken weg te halen van daken en gevels. Alles om de huismeesters en complexbeheerders te ontzorgen en de veiligheid van bewoners en bezoekers te waarborgen! Wat ook voor Germieco spreekt: meldingen blijven nooit liggen. Er wordt altijd binnen 48 uur actie op ondernomen.” Voor Germieco

is deze samenwerking met Parteon een goed voorbeeld van de duurzame relaties waarin wij graag investeren. In het meest recente evaluatiegesprek is dan ook besloten dat we sowieso tot en met 31 december 2025 met elkaar doorgaan.

**“Steeds opnieuw voegt Germieco de daad bij het woord.”**

Melvin Thille, contractmanager Parteon

## ALLE AANDACHT VOOR HET THEMA ‘VEILIGHEID’

De kernwaarden van Germieco zijn BETROUWBAAR, DAADKRACHTIG EN KLANTGERICHT. Die kernwaarden vlechten wij iedere dag opnieuw door ons hele organisatie heen. Zo hebben we veel aandacht voor het thema veiligheid. Momenteel staan we op trede 2 van het certificaat Safety Culture Ladder (SCL) versie 4.0. De SCL is een instrument om veiligheidsbewustzijn, -houding en -gedrag te meten. Hoe we dit certificaat behaalden en gaan behouden? Onze uitvoerders maken regelmatig met verschillende medewerkers een rondje op het werk, om daar samen de veiligheid te beoordelen. Daarnaast geven we toolbox-meetings om de betrokkenheid van onze medewerkers nog verder te vergroten. Bovendien hebben we een speciale werkgroep Veiligheid die steeds kritisch kijkt naar hoe we onze werkzaamheden nog veiliger kunnen uitvoeren. Ons doel? Steeds een trede hoger op de SCL!



MEER INFO  
[WWW.GERMIECO.NL](http://WWW.GERMIECO.NL)

AANNEMINGS- EN HOVENIERSBEDRIJF  
**GERMIECO**  
1983 40 jaar 2023

Handelsweg 18  
1521 NH Wormerveer  
[info@germieco.nl](mailto:info@germieco.nl)  
[www.germieco.nl](http://www.germieco.nl)  
T: 075 - 621 66 89