

BUITEN GEWONE ZAKEN



PRACHTIG OOSTERDOKSEILAND

Liggend tussen de historische binnenstad en het IJ is het Oosterdokseiland een populair stukje Amsterdam. Germieco voert sinds eind 2010 werkzaamheden uit voor het woonrijp maken van het eiland.



Sinds september 2021 werkt Germieco aan de maaiveldinrichting rondom de campus en de appartementen.

Denk hierbij aan de complete maaiveldinrichting. Ook het leveren en planten van bomen behoort tot de opdracht. Dylan Rensen, projectmanager namens opdrachtgever Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V., neemt ons mee in een stukje historie: "Voorheen zat op dit eiland het PTT Post-sorteercentrum. Inmiddels hebben we hier onder meer het Conservatorium van Amsterdam, de Openbare Bibliotheek van Amsterdam, een hotel, retailruimtes, kantoren en woningen gerealiseerd, inclusief een tweelaagse parkeergarage. We zijn nu bij de laatste kavel aanbeland. Hier bouwen we de City Campus voor Booking.com en een appartementengebouw. Omdat we midden in Amsterdam werken, tussen het spoor, het IJ en het Conservatorium, is het een complex geheel. Germieco toont zich flexibel als partner. Omdat Germieco

al sinds 2010 actief is in het gebied kent het bedrijf het terrein op haar duimpje. Sinds september 2021 werkt Germieco aan de maaiveldinrichting rondom de campus en de 41 appartementen aan de zuidzijde. De lijnen zijn kort en dat werkt erg prettig." Ook gedurende 2022 zullen wij deze locatie volop aan de slag zijn om het gebied nog mooier te maken dan het al is.



Ode Apartments, Oosterdokseiland, Amsterdam.

IN DEZE EDITIE:

- IMPOSANT CRUQUIUSEILAND
- ZORG VOOR HET ZAAANSE
- PILOT BIOBASED BESCHOEIING
- HOTSPOT VAN AMSTERDAM-NOORD
- DUURZAAMHEID

VOORWOORD



Rob Konijn - directeur

Wat een jaar hebben we weer achter de rug... Corona laat ons helaas nog steeds niet met rust. Ondanks de moeilijke omstandigheden hebben wij als Germieco de afgelopen maanden toch interessante projecten mogen realiseren. Daar leest u in deze BuitenGewone Zaken alles over. En kijkend naar de toekomst krijgen wij veel energie van de projecten die nog in het verschiet liggen.

Trots zijn we op onze vakmensen die onvermoeid de beste kwaliteit blijven leveren voor onze klanten. Dat échte vakmensen schaars zijn in de infrasector is een bekend probleem. Germieco is een erkend leerbedrijf. Op deze manier proberen wij leergierige en gemotiveerde arbeidskrachten in huis te halen en te binden aan ons bedrijf. Ook bieden wij onze medewerkers volop opties voor bijscholing. Dit zorgt voor extra kwaliteit en voor doorgroeimogelijkheden. Met onze huidige medewerkers én onze grote groep opdrachtgevers kijken wij vol vertrouwen naar het jaar 2022. Maar daarover meer in de volgende editie; wij wensen u eerst veel leesplezier met deze uitgave.

Rob Konijn

WELKOM OP IMPOSANT CRUQUIUSEILAND

Bent u recentelijk nog op Cruquiseiland geweest? De afgelopen jaren is dit Amsterdamse schiereiland onherkenbaar veranderd.



Realisatie maaiveldinrichting door Germieco op Cruquiseiland.

Germieco werd, naar aanleiding van onder meer een helder risicobeheersingsplan, gekozen als partij om de buitenruimte naar een hoog niveau te tillen. Inmiddels viert Germieco het eerste lustrum op dit project.

MAAIVELDINRICHTING EN DAGELIJKS BEHEER

Pieter-Jan Kuijs, ontwikkelingsmanager van AMVEST, neemt ons mee naar het begin van dit project: "In 2007 startten wij met de planontwikkeling voor Cruquiseiland en in 2012 kwamen wij met de gemeente

Amsterdam tot overeenstemming over woningbouwontwikkeling. Wij kregen daarbij ook de opdracht de bestaande opstallen te verwijderen, grondsanering door te voeren en te zorgen voor de maaiveldinrichting. Voor dat laatste deel viel onze keus op Germieco. En daar hebben we geen spijt van. Uitvoerder Gerry Sanou en zijn team pakken de zaken goed aan." Inmiddels is zo'n zeventig procent van de in totaal 1300 door Amvest te realiseren woningen af. Germieco heeft ongeveer vijftig procent van de bijbehorende maaiveldinrichting klaar.

"Maar Germieco doet nog meer voor ons. Zij verzorgen ook het dagelijks beheer van de al ingerichte maaivelden. Onder meer door te maaien en het onkruid te verwijderen, houden zij deze gebieden netjes. Zo kunnen we het gebied straks spik en span overdragen aan de gemeente", zo vertelt Pieter-Jan.

FLEXIBEL, BEGRIPVOL EN OPLOSSINGSGERICHT

Hoe mooi de planning ook is bedacht, de praktijk is vaak weerbarstiger. Als maaiveldinrichter zit het team van Germieco vaak klem tussen de aanleg van de ondergronds kabels en leidingen enerzijds, en de verhuisdatum van de nieuwe bewoners van de woningen anderzijds. "Germieco toont hier veel begrip en zoekt proactief naar oplossingen." Het jaar 2021 was een druk jaar: er werden maar liefst 400 woningen gerealiseerd. De volgende piek verwacht Amvest vanaf 2023. Naar verwachting is het project in 2025 klaar. Meer informatie over Cruquiseiland vindt u op www.cruquius.nl.

***"Germieco bewijst
steeds weer een flexibele
partner te zijn."***

Pieter-Jan Kuijs, ontwikkelingsmanager van AMVEST

SOK AMSTERDAM; THE STORY CONTINUES

Samenwerken; dat doen we bij Germieco graag en goed. Daarvan is RUTGER, een combinatie van Rutte Groep en Germieco, een goed voorbeeld.

Vanuit RUTGER hebben we een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met de gemeente Amsterdam. Inmiddels loopt deze SOK zo'n 2,5 jaar. We vroegen Ronald Koning, manager SOK bij de gemeente, hoe hij vindt dat het gaat.

ANDERE MANIER VAN AANBESTEDEN

"Voorheen gold bij aanbestedingen kort gezegd: de goedkoopste wint. Dat bleek in

de praktijk minder goed te werken vanwege problemen met onder meer de kwaliteit en de voorspelbaarheid van de uiteindelijke realisatiekosten. Wij vonden dat dit anders moest én kon en zijn toen gestart met deze SOK. Hierbij kijken we sterk naar de plannen van de aannemers rondom duurzaamheid, circulair werken en groene bedrijfsvoering." RUTGER heeft vanuit de SOK de opdracht gekregen om alle verhardingen te verzorgen van Perceel 6B in stadsdeel Nieuw-West. Inmiddels zijn onder meer de Jacob Geelbuurt en de Postjesweg afgerond, lopen de werkzaamheden in de Reimerswaalbuurt en op Pieter Calandlaan, en zijn de projecten op onder meer het August Allebeplein en rondom het jeugd- en buurtcentrum De Hood net gestart.

EEN GROOT COMPLIMENT

Ronald is tevreden over de samenwerking. "Een groot pluspunt is het feit dat Germieco werkt met elektrisch materieel. Hierdoor is de geluidsoverlast voor de bewoners drastisch verminderd. Een ander belangrijk thema is integriteit. Voor een kwetsbare overeenkomst als de SOK, waarbij vertrouwen een groot goed is, is integer handelen van groot belang. Germieco laat zien actief met dit onderwerp bezig te zijn. Zo organiseerden zij onlangs een workshop rondom dit thema waarbij ik ook aanwezig was. Germieco verdient een groot compliment voor de open wijze waarop zij dit thema behandelen en voor de manier waarop zij zichzelf op dit vlak verbeteren."

ZORG VOOR HET ZAANSE

Natuurlijk is en blijft Germieco nauw betrokken bij Zaanstad. Ook het afgelopen jaar waren we weer op diverse plekken actief. Een greep uit onze projecten:

ORANJEBOOMKADE & ODULPHUSHOF IN ASSENDELFT

Herbestraten van ongeveer 4.600 m², waarvan de Oranjeboomkade het grootste gedeelte betreft, namelijk 3.500 m². Nadat Germieco klaar is, is alles weer vlak en egaal.



STATIONSSTRAAT IN ZAANDAM

Herbestraten van ongeveer 4.700 m² om het voetgangersgedeelte vlak te maken. Inclusief het toepassen van wortelwerend doek onder het straatwerk en wortelschermen.



TRAPTREDEN AANLEGGEN OP DE TALUDS IN KROMMENIE

Nabij de Titanialaan in Krommenie zijn op 4 locaties de oude traptreden van houten bielzen vervangen door nieuwe traptreden van beton (150 st.). Tevens zijn er strakke houten leuningen naast geplaatst.



HERINRICHTING HARENMAKERSBUURT IN ZAANDAM

In deze mooie buurt in Zaandam heeft Germieco ruim 10.000 m² van de openbare ruimte heringericht, incl. ondergrondse werkzaamheden (o.a. rioolvervangning en huis- en kolkaansluitingen). Gereed juli 2021.



Verharding wordt mechanisch gelegd in de Reimerswaalbuurt met de 100% elektrische shovel van Germieco.

“BEGRIIP TONEN EN OPLOSSINGEN BIEDEN; DAT KAN GERMIECO ALS GEEN ANDER.”

Kijkend naar de toekomst ziet Ronald de zaken rooskleurig in. “De stad Amsterdam en de SOK is volop in ontwikkeling. We zitten regelmatig met de aannemers, en dus ook met Germieco, om tafel om de toekomstplannen te bespreken. Wat wij merken bij aannemers als Germieco is dat zij goed meebewegen en zich flexibel

opstellen. Dat is erg prettig. Wat extra voor Germieco spreekt, zijn hun mensen. De SOK is een mensencontract en Germieco heeft hiervoor precies de juiste mensen in dienst. Zij blijven namelijk niet in hun eigen wereld zitten, maar kijken met oprechte interesse naar de mensen aan de andere kant van de tafel. Begrip tonen en oplossingen bieden; dat kunnen ze bij Germieco als geen ander.”

“Sinds de start is er geen enkele klacht geweest over de geleverde kwaliteit.”

Ronald Koning, manager SOK bij de gemeente Amsterdam

OOG VOOR DE NATUUR

Een enthousiaste reactie. Die kreeg Rolf Groot, business developer van NPSP, toen hij Rob Konijn van Germieco benaderde voor deelname aan een pilotproject rondom biobased beschoeiing. Niet zo gek gezien de hang van Germieco naar duurzaamheid.

BIOBASED PRODUCTEN VOOR DE DESIGN-, BOUW- EN TRANSPORTSECTOR

NPSP werd in 1998 opgericht door twee vrienden die de ontwikkeling van milieu-vriendelijke biobased materialen wilden combineren met het ontwerpen van mooie producten. De eerste belangrijke realisaties waren gewijd aan schepen, maar langzaam maar zeker breidde het bedrijf zijn activiteiten uit naar producten voor de design-, bouw- en transportsector. Rolf vertelt: "Wij zoeken continu naar manieren om restmaterialen in te zetten bij de ontwikkeling van nieuwe producten. Zo'n nieuw product wordt eerst uitgebreid getest en fijngeslepen. Is het in optima forma dan zoeken we een productie- en een verkooppartner. Zo hebben we bijvoorbeeld al verkeersborden, tuinbanken, akoestische panelen en gevelbekleding op de markt gebracht. En nu gaan we dus met Germieco aan de slag met het testen van biobased beschoeiing."

"GERMIECO ZOEKT ALTIJD NAAR MANIEREN OM DUURZAAM TE ONDERNEMEN."

De pilot rondom biobased beschoeiing richt zich op twee verschillende materialen.



Aanbrengen van biobased beschoeiing.

De eerste is een al eerder door NPSP getest materiaal dat voor 85 procent uit biobased en circulaire grondstoffen kan worden gemaakt. Deze wordt afgezet tegen een nieuwe variant die maar liefst 100 procent biobased is. "Toen ik Rob belde met de

vraag of hij zou willen deelnemen aan deze pilot was zijn reactie direct positief. Germieco zoekt altijd naar manieren om duurzaam te ondernemen dus dit past helemaal in hun straatje. Dat Rob deze kans met beide handen aangreep, verbaast me dan ook niet."

Eind 2021 plaatst Germieco de milieu-vriendelijke beschoeiing in een project in de gemeente De Ronde Venen. Op tientallen meters worden beide materialen ingezet. Hierbij wordt bijvoorbeeld ook gewerkt met verschillende dieptematen zodat duidelijk wordt wat het effect van de gronddruk is op de materialen. "Onze rekenmodellen laten mooie resultaten zien. Uit de pilot gaat hopelijk blijken dat dit ook in de praktijk zo uitpakt en zal duidelijk worden of er praktische verbeterpunten zijn voor plaatsen van de beschoeiingsdelen. Ik zal regelmatig ter plekke langsgaan om de resultaten te bekijken. Als de pilot slaagt en het ontwerp geoptimaliseerd is voor opschaling is de volgende stap dat we op zoek gaan naar een verkooppartner. Hoe dan ook heeft Germieco de primeur." Uiteraard volgen we bij Germieco de resultaten van de pilot op de voet en houden we u op de hoogte van de resultaten.

"Dit past dit helemaal in het straatje van een duurzame ondernemer als Germieco."

Rolf Groot, business developer van NPSP



ZEEMANSBENEN IN WORMERVEER

In de Wormerveerse Zeeheldenbuurt is Germieco volop aan de slag. In opdracht van Bouw- en Aannemingsbedrijf Ooijevaar, bevoegde bouwers uit Alkmaar, werkt Germieco mee aan het funderingsherstel van 178 woningen. "Omdat er sprake is van bodemverontreiniging in alle kruipruimtes gaan we, zodra de vloer is verwijderd, direct aan de slag. We voeren vervuilde grond af en schone aan, vlakken de ondergrond uit en vernieuwen de rioolaansluitingen. Ook pakken we de bestaande nutsleidingen in met mantelbuis en brengen we een extra mantelbuis aan voor als een nutsvoorziening in de toekomst vervangen moet worden. Dit proces herhalen we iedere week, steeds voor drie woningen. Daarnaast graven we onder meer bij alle huurwoningen een nieuwe stroomkabel naar de schuur in en brengen we extra mantelbuizen in huis aan zodat bijvoorbeeld elektrisch koken mogelijk wordt. Al met al zorgen we ervoor dat deze gezellige buurt weer helemaal klaar is de voor toekomst", aldus Nick de Graaf van Germieco.

AAN DE SLAG VOOR DE HOTSPOT VAN AMSTERDAM-NOORD

Het bruist in Amsterdam-Noord, waar het NDSM-gebied met de dag mooier en veelzijdiger wordt. Van een onderbelicht stukje Amsterdam is dit deel van de stad binnen enkele jaren opgeklommen tot dé nieuwe hotspot. Germieco draagt hier ook een steentje aan bij.



Aan het werk voor het Kraanspoorgebouw.

KORTE LIJNEN EN DENKEN IN OPLOSSINGEN

Toezichthouder Arie Loos van de gemeente Amsterdam vertelt: "Het NDSM-gebied is een stedelijk vernieuwingsgebied en het is dan ook continu in ontwikkeling. Germieco pakt hier twee aspecten op. Enerzijds verzorgen zij dit jaar het dagelijks beheer van NDSM-West. Dit betekent dat zij onder meer het gras maaien, de vuilnisbakken legen en zorgen dat de straten netjes geveegd zijn. Ook voeren zij kleine herstelwerkzaamheden uit aan het straatwerk en pakken ze calamiteiten op." Daarnaast verzorgt Germieco ook de maaiveldinrichting van kavel Ag. "Deze werkzaamheden zijn onlangs gestart. In dit

gebied pakt Germieco het straatwerk op. Zo realiseren zij een nieuwe rijweg, parkeervakken en voetpaden", zo vertelt Arie. Arie is goed te spreken over het dagelijks beheer door Germieco. "Met Germieco is het prettig samenwerken. Ik heb veel contact met de twee uitvoerders en dat contact verloopt prettig. De lijnen zijn kort, ze denken mee over oplossingen én pakken zaken die anders lopen dan verwacht ook goed op. De medewerkers van Germieco verstaan hun vak." Bent u in de buurt van het NDSM-gebied? Loop er eens rustig doorheen en ervaar zelf dit mooie stukje Amsterdam.

"De medewerkers van Germieco verstaan hun vak."

Arie Loos, toezichtouder gemeente Amsterdam

TOEPASSEN VAN OVERHOOGTE OM ZELFBOUWKAVELS TE REALISEREN

In opdracht van Gemeente Amsterdam is Germieco op 8 november begonnen met het project "Bouwrijp maken zelfbouwkavels Sloterweg kavel C". Voorafgaand aan de werkzaamheden is archeologisch onderzoek uitgevoerd en hebben wij diverse saneringswerkzaamheden onder BRL SIKB 7000 regime uitgevoerd, betreffende Protocol 7001 en 7004.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het (tijdelijk) dempen van watergangen en het aanbrengen van voorbelasting. Hiervoor is ongeveer 12.000 m³ zand nodig. Om de zetting te versnellen, brengen we

verticale drains aan. Om de zetting van de overhoogte te kunnen monitoren, meten we zakbakken in en plaatsen we deze. De werkzaamheden kunnen alleen uitgevoerd worden als er een stalen damwand aange-

bracht wordt; dit onderdeel voert Van 't Hek vanaf eind november uit. Als de zetting gehaald is, wordt de overhoogte verwijderd en afgevoerd. Dat zal medio 2022 zijn.



Germieco is op 8 november voortvarend van start gegaan.

DUURZAAMHEID OP PLEK 1, 2 EN 3

Waar het gaat om duurzaamheid blijven we bij Germieco aan de weg timmeren. Optimale verduurzaming gaat niet in één keer. Wij nemen dan ook steeds weer een volgende stap.

2020

Vorig jaar maakten we diverse mooie voorstellingen. Zo plaatsten we in maart 250 zonnepanelen op het dak van ons bedrijfspand. Daarmee behaalden we in september 2020 al het beoogde jaardoel: een opbrengst van 44,88 MWh. Eind november 2021 is dit opgelopen naar 116,82 MWh! Ook plaatsten we in het dak een nieuwe lichtstraat waardoor overdag de lichten in de werkplaats en loods veel minder aan hoeven. Verder reden er in



100% elektrische pick-up straatmakersbus.



100% elektrische shovel.

2020 twee 100% elektrische pick-up straatmakersbussen en twee 100% elektrische auto's rond. En onze stratenmakers kregen de beschikking over een elektrische explosiestamper, twee elektrische stenen- en bandenzagen en drie elektrische trilplaten.

DE INVESTERINGEN VAN DIT JAAR

Ook in 2021 waren nagenoeg al onze investeringen gericht op een substantiële CO₂-reductie. Zo werd een derde 100% elektrische auto als bedrijfsauto aangeschaft en zijn er diverse laadpalen en laadplekken in en aan het pand gerealiseerd. Ook schafte we een derde elektrische stenen- en bandenzaag aan en een vierde elektrische trilplaat. Daarnaast investeerden we in een

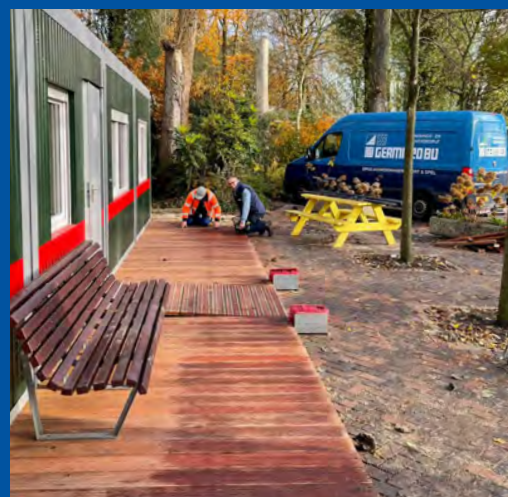
100% elektrische shovel, de Giant G2200E X-tra. Dit alles leidde op 15 april 2021 tot een vlekkeloze audit voor de CO₂-prestatie ladder en een waardering met trede 5.

BLIK IN DE TOEKOMST

Zijn we klaar? Dat zeker niet! Begin 2021 hebben we namelijk twee nieuwe knijpervrachtauto's besteld waarvan één met elektrische/hydraulische knijper. Deze vrachtauto's hebben de schoonste en zuinigste motoren die momenteel voorhanden zijn. Ze worden naar verwachting in maart 2022 geleverd. En ook daarna zijn we nog niet klaar met het nog groener maken van Germieco; we blijven steeds uitkijken naar de volgende mogelijkheid.

“IK ZIE GERMIECO NIET ALS LEVERANCIER, MAAR ALS PARTNER.”

Van sneeuwruimen en parkeerdekken ijsvrij maken tot onkruid verwijderen en straatwerk verzorgen. Dat Germieco al dit soort werkzaamheden probleemloos oppakt, weet Erwin Leydekkers als geen ander. Als technisch objectmanager en ambassadeur toegankelijkheid van de gemeente Amsterdam werkt hij veel met ons samen. Eerst bij de GGD Amsterdam en nu dus bij de gemeente zelf. “Ik ken Germieco al vanaf 2008. Voorheen benaderde ik hen voor werkzaamheden rondom de 45 panden van de GGD, en nu gaat het om de stadsdeelkantoren en werven van de gemeente. Al die jaren is één ding heel duidelijk: Germieco is een zeer flexibele partij die altijd meedenkt over de best mogelijke aanpak van de werkzaamheden. Mijn contactpersoon Frank Holkamp staat altijd voor ons klaar en heeft aan een half woord genoeg. Germieco denkt met ons mee en probeert, ook als iets lastig is, met een passende oplossing te komen. Ik zie Germieco dan ook niet als leverancier, maar als partner; we doen het echt samen.”



Aanleg van een vlinder op Stadsdeelwerf Langerlust.



MEER INFO
WWW.GERMIECO.NL

 **AANNEMINGS- EN HOVENIERSBEDRIJF**
GERMIECO

Handelsweg 18
1521 NH Wormerveer
info@germieco.nl
www.germieco.nl
T: 075 - 621 66 89