

BUITEN GEWONE ZAKEN



WANDELPROMENADE VOOR DE VRIJE UNIVERSITEIT

De Vrije Universiteit (VU) Amsterdam is al jaren een gewaardeerde klant van Germieco. Afgelopen jaar mochten wij weer een mooi project voor deze opdrachtgever oppakken: de herinrichting van de entree van de VU.



Alle Germieco-disciplines werden hier ingezet. Van opbreekwerk, grondwerk en rioleringswerk tot straatwerk en groenvoorzieningen. Met name de grondwerkzaamheden waren complex. Al werkende stuitten we namelijk op diverse ondergrondse obstakels en loze en verroeste kabels en leidingen. Op 25 juni 2020 leverden we met trots het eindresultaat op. Sindsdien maken veel mensen gebruik van de nieuwe wandelpromenade. Josja van der Veer, directeur Facilitaire Campus Organisatie van de VU, is erg tevreden: 'Germieco is een vertrouwde partij op de VU Campus. Zij werken met mensen die passie hebben voor mooie materialen, een groene inrichting en gewoon een hele mooie straat. Zij zorgen dat wij door kunnen met ons

reguliere bedrijf tijdens de uitvoering. En dat is een klein wonder in zo'n dichte stedelijke omgeving als de Amsterdamse Zuidas. Maar in goede samenwerking is het gelukt!'



Patrick van Oostvoorn - programmamanager VU (links) en Rob Konijn tijdens de aanleg wandelpromenade.

IN DEZE EDITIE:

- TEAM GERMIECO MAAKT KILOMETERS
- ZAAANSE ROOTS
- DE KRACHT VAN SAMENWERKING
- CAMPUSPLEIN UTRECHT IN OPTIMA FORMA

VOORWOORD



Rob Konijn en Petra Derlagen - directieteam.

Waar we het jaar 2019 afsloten met de PFAS- en stikstofproblematiek, had 2020 helaas niet veel beters voor ons in petto. Dit jaar gaat de boeken in als het coronajaar. Sinds maart beheerst het virus ons leven, zowel zakelijk als privé. En hoewel andere sectoren – zoals de horeca, het toerisme, de evenementensector en de kunst- en cultuurbranche – veel harder geraakt worden, treft het ook de bouw- en infrasector.

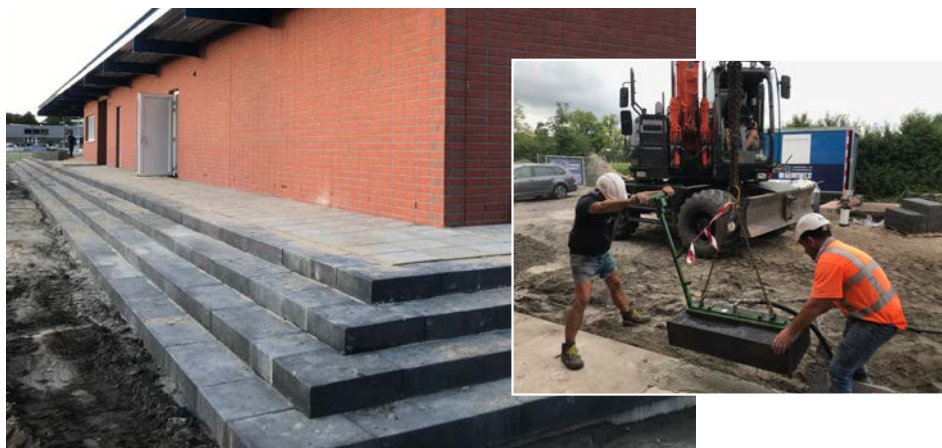
Bij Germieco overheerste direct al het gevoel van 'schouders eronder en in oplossingen denken'. Als directie hebben wij samen met onze medewerkers en onze opdrachtgevers gezocht naar manieren om de projecten te laten doorgaan. En dat is gelukt! Zowel binnen- als buitenpersoneel: allemaal hebben ze hun schouders eronder gezet. Waar de gebaande paden niet meer bewandeld konden worden, zijn we ervan afgeweken. En waar het niet linksom kon, zijn we rechtsom gegaan.

Wat ons nog te wachten staat wat betreft het virus? Niemand weet het. Maar als Germieco weten wij één ding wel zeker: onze mensen zijn uit het juiste hout gesneden! En daar zijn wij, als directie, heel erg trots op. We kijken dan ook met vertrouwen naar de toekomst.

Rob Konijn

GERMIECO EN RUGBY: EEN GOEDE COMBINATIE

Al jaren sponsort Germieco Rugby Club Waterland. Toen deze Purmerendse club een nieuw clubgebouw neerzette, lag het voor de hand dat Germieco het infrawerk zou verzorgen.



Traptreden die tevens als tribune-elementen dienen.

Wij hebben de buitenruimte aangelegd en hier een terras en trappartij gerealiseerd. Deze trappartij heeft een dubbelrol en dient ook als tribune. Over het nieuwe clubgebouw is goed nagedacht. Ron Vendrig, van Vendrig Leegwater Architecten, vertelt:

'We wilden, in lijn met het imago van de club, een stoer clubhuis realiseren. Voor het gehele gebouw is één baksteen gebruikt. Deze heeft diverse kanten: een bezande 'mooie' kant, een stoere onbezande 'lelijke' kant, en een geperforeerde zijde. De onbezande kant vonden wij architectonisch de mooiste kant voor het clubgebouw. Deze hebben we dan ook

het meest gebruikt. Met de andere zijdes zijn accenten in het gebouw aangebracht. Een zogenaamde sportstraat splitst het gebouw in tweeën: ga je in deze straat rechtsaf dan kom in je de kantine, ga je links dan betreed je het sportersdeel. De sportstraat geeft doorgang vanaf de parkeergarage naar het veld. Het gehele gebouw ligt op een, door Germieco gerealiseerde, verhoogde plint waardoor het van een afstand herkenbaar is.'

Dennis Gronert van de bouwcommissie Rugby Club Waterland is erg tevreden over de aanpak van Germieco: 'Germieco heeft

een fijne manier van werken. Ze zijn zakelijk en duidelijk, en tegelijkertijd benaderbaar en relaxed. Tijdens het project dacht Germieco echt mee en ze waren flexibel in het verwerken van aanpassingen. Zo hebben we in het proces de sportstraat als architectonisch element versterkt door te werken met een andere, rode, kleurstelling van de stenen, passend bij het gebouw en het concept.'

In opdracht van de gemeente Purmerend heeft Germieco ook enkele bijkomende werkzaamheden opgepakt. Zo realiseerden we rondom het nieuwe clubgebouw straatwerk en herinrichtingswerk. Daarnaast voeren we het voorbereidende werk uit voor de aanleg van een speciale Athletic Skills Model-baan, een sportveld van 1200 m² met speciale oefenfaciliteiten. Dennis: 'Deze baan wordt in de toekomst ook uitgerust met allerlei tech-elementen. Daarmee moet, onder meer in stroomvoorziening, nu al rekening gehouden worden. Iets waar Germieco ons goed in ondersteunt.' Het mag duidelijk zijn: dankzij alle vernieuwingen is Rugby Club Waterland helemaal klaar voor de toekomst!



GERMIECO KAN HET DEK OP...

In opdracht van Strukton Worksphere hebben we de loopdekken van Cluster 2 en 3 van de Amsterdamse Poort in Amsterdam Zuidoost weer in volle glorie hersteld. We plaatsten nieuwe stalen plantenbakken, afgewisseld met verhardingen in de vorm van nieuwe terrastegels. Dit project is eind oktober opgeleverd met mooi gevulde plantenbakken.

TEAM GERMIECO MAAKT KILOMETERS



Voorste rij v.l.n.r.: Tessa Konijn en Arjan Konijn.

Achterste rij v.l.n.r.: Rob Konijn, Arie van Twisk, Marco Stoop, Richard Kaptein en Bert Koene.

Op 17 september fietste Team Germieco mee met de Leontien Charity Ride. Met deze fietstocht van 90 kilometer zamelden we geld in voor het Leontienhuis. Dit huis biedt onderdak, steun en therapie aan mensen met een eetstoornis. Leontien van Moorsel en haar man Michael Zijlaard hebben dit huis opgericht. Dankzij sponsorgeld en donaties kan het blijven bestaan. De zeven leden van Team Germieco traptten de benen uit hun lijf en haalden zo, samen met de andere renners, maar liefst € 43.000,- op voor dit belangrijke goede doel.

GERMIECO IN HET ZAAANSE

Stevig verankerde Zaanse roots! Germieco en Zaanstad: dat is al vele jaren een hecht stel.

Ook in 2020 waren we weer op diverse plekken in Zaanstad aan het werk.

HERINRICHTING VAN HOGEN-DORPSTRAAT, KROMMENIE

In het gezellige Krommenie hebben wij de Van Hogendorpstraat opnieuw ingericht. De straat en de woningen zijn weer optimaal bereikbaar voor bewoners en bezoekers. Deze opdracht valt onder het elementenonderhoudscontract dat wij hebben met de gemeente Zaanstad.



LAATSTE FASE HERINRICHTING WESTZIJDE, ZAANDAM

Dat de Westzijde behoorlijk op de schop is gegaan de afgelopen jaren mag duidelijk zijn. Inmiddels is ook het laatste gedeelte klaar. Dit betreft de Westzijde vanaf Klokbaai, tot aan het Papenpad. Ook vonden er nog werkzaamheden op het Ruijterveer plaats. Hier vervingen we bestrating en riolering. In oktober 2020 rondde we dit project af.



HERINRICHTING KERKSTRAAT, WORMERVEER

Ook deze opdracht valt onder het elementenonderhoudscontract tussen Germieco en de gemeente Zaanstad. De Kerkstraat ligt er weer prachtig bij.



HERINRICHTING WEIVER-MIDDEL, WESTZAAN

Ook in Westzaan zaten we niet stil. Hier voerden we een complexe renovatie uit. We vernieuwden onder meer circa 13.000 m² straatwerk, kapten en herplantten bomen en vervingen circa 2.000 m² hoofdriool. Sinds november 2020 ziet dit deel van Westzaan er weer tiptop uit.

HERINRICHTING HARENMAKERSBUURT, ZAANDAM

Direct na afronding van de herinrichting van de Westzijde, zijn we gestart met het project Harenmakersbuurt. Deze wijk wordt volledig opgeknapt. We begonnen op 26 oktober en zullen naar verwachting in april 2021 klaar zijn.

GERMIECO ZORGT VOOR 'LICHT IN DE DUISTERNIS'

De gemeente Zaanstad heeft, met hulp van Germieco en de Klaver Giant Group, op 27 verschillende locaties kerstbomen met verlichting geplaatst. Wethouder Gerard Slegers van Openbare Ruimte hoopt dat de versiering letterlijk voor lichtpuntjes gaat zorgen in deze lastige 'coronatijd'. 'Normaal gesproken zoeken we elkaar juist op in de aanloop naar Kerstmis. Met de kerstbomen hopen we onze inwoners een lichtje in de duisternis te geven en het saamhorigheidsgevoel te vergroten', aldus de wethouder. Bijna in elke wijk werd een kerstboom geplaatst. De grootste van acht meter hoog kreeg een plekje voor het Zaan Medisch Centrum. Maar ook aan de achterzijde van het ziekenhuis is, speciaal voor het zorgpersoneel, een boom geplaatst. Ook bij zo'n vijftien verzorgingstehuizen en seniorencomplexen, aan de Provincialeweg ter hoogte van de Havenbuurt, op het Raadhuisplein en in het centrum voor het gemeentehuis werden bomen geplaatst. Germieco en de Klaver Giant Group hebben deze actie voor een deel gesponsord.



RUTGER: DE KRACHT VAN DE SAMENWERKING

Samen kom je verder: het is een credo dat Germieco past. Onze samenwerking met de Rutte Groep is daarvan een goed voorbeeld. Met hen vormen we de combinatie RUTGER. Vanuit RUTGER hebben we een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met de gemeente Amsterdam. Inmiddels bestaat RUTGER zo'n 1,5 jaar. Hoe gaat het? We vragen het de projectleiders van RUTGER: Pieter Perisutti, projectleider van de Rutte Groep, en Marco Blaauwbroek, projectleider bij Germieco.

SNEL AAN TAFEL BIJ DE OPDRACHTGEVER

Pieter vertelt: 'We hebben vanuit de SOK de opdracht gekregen om alle verhardingen te verzorgen van Perceel 6B in stadsdeel Nieuw-West. Hier hebben we te maken met verschillende opdrachtgevers. Marco en ik vormen samen het aanspreekpunt richting deze klanten.' De komende vier jaar (t/m 2023) zal RUTGER in stadsdeel Nieuw-West diverse werkzaamheden uitvoeren. Zo wordt de Saaftingestraat, tussen de Ookmeerweg en de Osdorperban, compleet heringericht. En medio oktober is de herinrichting Sportpark Sloten van start gegaan. 'Onze werkzaamheden omvatten onder andere opbrekwerk, grondwerkzaamheden en straatwerk. Daarnaast coördineren we de werkzaamheden van derden op onze

projecten. Bij alles wat we doen, delen Germieco en de Rutte Groep kennis en kunde', zo gaat Pieter verder. Marco vult aan: 'Vanuit RUTGER streven we er ook naar zo vroeg mogelijk in het project aan tafel te zitten bij de opdrachtgever. Zo maken we een efficiënte start. Is het project uitgelijnd? Dan dragen we het over aan onze collega's van het uitvoeringsteam'.

EEN GEWELDIG TEAM

Zowel bij Germieco als bij de Rutte Groep zitten betrokken medewerkers: naast Marco en Pieter als projectleiders zijn er aan beide kanten werkvoorbereiders, uitvoerders, grondwerkers en stratenmakers betrokken. 'Ongelofelijk belangrijk, van A tot Z, dat hele team. Zij maken het uiteindelijke werk', zo zegt Pieter. Dat de



Gemeente Amsterdam



Hier werkt Amsterdam aan de bestrating

Werkzaamheden

We vragen uw begrip voor mogelijke overlast

Opdrachtgever	Aannemer
Gemeente Amsterdam	

samenwerking binnen RUTGER zo goed loopt, verbaast de heren niets. Beide bedrijven hebben een vergelijkbaar DNA en werken en denken vaak hetzelfde. Toch leren ze ook van elkaar. Marco daarover: 'De samenwerking met de collega's van de Rutte Groep is erg prettig. Zo weet Pieter zaken op doeltreffende wijze te nuanceren. Iets waar ik soms wat moeite mee heb.' En ook Pieter is positief: 'De teams vullen elkaar goed aan. Germieco heeft veel ervaring met het werken binnen samenwerkingsverbanden en beide bedrijven ontzorgen de opdrachtgever al jaren. We versterken elkaar en we leren van elkaar.'

TOEKOMSTWENSEN

Binnen RUTGER spelen de thema's Slim, Schoon en Duurzaam een grote rol. Kijkend naar de toekomst heeft Marco op dat vlak nog wel wensen: 'Ik zou dat graag verder willen trekken dan we nu doen. Nog duurzamer en nog slimmer, maar uiteraard wel realistisch en uitvoerbaar!' Pieter kijkt ook vooral naar het nu: 'In deze coronatijd hoop ik met name dat we met RUTGER net zo goed bezig blijven als de afgelopen tijd. We raken steeds meer en beter op elkaar ingespeeld en daarvan moeten we profiteren. En nog belangrijker: laten we vooral allemaal gezond blijven!'



RUTGER aan het werk op een van de deelopdrachten; de Saaftingestraat.

DUURZAAMHEID: THE NEXT STEP

Coronacrisis of niet: duurzaamheid blijft belangrijk. En dus investeerde Germieco ook in 2020 weer volop in duurzaamheid en in het reduceren van onze CO₂-uitstoot. Joyce Bakker, binnen Germieco verantwoordelijk voor het thema duurzaamheid, vertelt er graag over.

JAARDOEL IN 6 MAANDEN BEHAALD

'Op de CO₂-Prestatieladder scoren wij al jaren een 5, het hoogst haalbare niveau. Ook dit jaar verliep de audit weer probleemloos. We hebben dan ook echt enorme stappen gezet de afgelopen tijd. Met als hoogtepunt het in maart plaatsen van 250 zonnepanelen op het dak van ons bedrijfspand. Daarmee behaalden we half september al het beoogde jaardoel: een opbrengst van 44,88 MWh! We hebben het dak ook meteen opnieuw

laten isoleren. En er is een nieuwe lichtstraat geplaatst waardoor overdag de lichten in de werkplaats en loods veel minder aan hoeven.'

BINNEN EN BUITEN DUURZAAM AAN DE SLAG

Ook buiten het kantoor is Germieco volop bezig met duurzaamheid. Zo rijden er momenteel twee 100% elektrische pick-up straatmakersbussen en twee 100% elektrische auto's rond. Voor deze bussen en auto's

zijn bij het kantoor diverse laadpalen en -plekken gerealiseerd. 'Daarnaast kijken we ook continu naar hoe we onze werkzaamheden buiten duurzamer kunnen uitvoeren. Zo hebben onze stratenmakers inmiddels de beschikking over een elektrische trilstamper, twee elektrische stenen- en bandenzagen en drie elektrische trilplaten. Overigens letten wij ook bij onze samenwerking met andere partijen op duurzaamheid. We zien graag dat dit ook bij hen een actueel thema is', aldus Joyce.

TOEKOMSTPLANNEN

Nu de basis staat en dik in orde is, kijkt Germieco graag vooruit. Joyce geeft een inkijkje in de toekomst: 'We richten ons nu op verdieping van dat wat er al is. Momenteel schrijf ik een plan van aanpak en kijk ik waar nog verbetering mogelijk is. Zo breng ik bijvoorbeeld in kaart welke auto's het minst zuinig zijn en welke dus als eerste vervangen moeten worden. Verder gaan we in 2021 over tot de aanschaf van een vrachtauto met een elektrische of hybride laadkraan inclusief knijper. Ook kijken we kritisch naar de mogelijkheden voor hergebruik van onze afvalstromen. Nu al leveren we ons betonpuin in voor hergebruik, maar we gaan onderzoeken wat er nog meer mogelijk is op dit gebied. Om goed op de hoogte te blijven, bezoek ik regelmatig bijeenkomsten rondom de thema's duurzaamheid en innovatie. Daaruit haal ik kennis en inspiratie om duurzaamheid binnen Germieco naar een nog hoger plan te tillen.'



100% elektrische straatmakersbus, een Nissan e-NV200 pick-up.

CAMPUSPLEIN UTRECHT WEER IN OPTIMA FORMA

Utrecht staat bol van de historie. Zo vind je hier de oude Kromhoutkazerne, gebouwd tussen 1910 en 1913. Deze voormalige kazerne is tegenwoordig onderdeel van de Universiteit Utrecht en vormt mede het Campusplein Utrecht waar studeren en wonen gecombineerd wordt. In een druk bezocht gebied als dit zijn goede bereikbaarheid en veiligheid van groot belang. De grillig liggende flagstones, die het nodige struikel- en valgevaar opleverden, waren dan ook een doorn in het oog van de

Universiteit Utrecht. Aan Germieco de taak om de infrastructuur van het plein te verbeteren. Via een Bouwteamovereenkomst dachten wij al in het voortraject met de opdrachtgever mee over de optimale aanpak. Inmiddels zijn de verhardingen vervangen door vlakke Zarafa parkstenen, zijn de perkjes opnieuw ingezaaid en alle bankjes weer netjes teruggeplaatst. Wij voerden het werk uit tijdens de zomervakantie. Zo lag het plein er bij aanvang van het nieuwe collegejaar weer strak bij.



Zarafa parkstenen zorgen voor een fraaie organische vorm.

PROJECTEN IN BEELD

DWARS DOOR PURMEREND

Germieco kent Purmerend als geen ander. We zijn hier al sinds 2004 niet meer weg te denken. Momenteel loopt er wederom een raamovereenkomst van vier jaar.

Niels Konijn, projectleider realisatieprojecten van de gemeente, vertelt: 'Germieco pakt onder meer elementenverhandingen op zoals straatwerk en parkeerplaatsen. Zelf heb ik veelvuldig met Germieco te maken vanwege het vernieuwen van de speelplekken in onze gemeente. We hebben er zo'n 350 en vervangen er zo'n 20 tot 25 per jaar. Germieco zorgt hier niet alleen voor het verwijderen van alle oude speeltoestellen en het vernieuwen van de bestrating, maar onderhoudt ook het contact met de leverancier van de speeltoestellen. Dankzij hun coördinatie hebben wij er geen omkijken naar.' Niels ervaart Germieco als een prettige partij om mee samen te werken, zo vertelt hij. 'Zij zijn zeer deskundig en ontzorgen ons optimaal. De lijnen zijn kort en onze vragen



worden direct opgepakt en helder beantwoord. Met de ploeg buiten kunnen wij lezen en schrijven. Er is echt sprake van een vertrouwensband.'

HECHTE RELATIE MET STICHTING ESDÉGÉ REIGERSDAAL

Stichting Esdégé-Reigersdaal ondersteunt mensen met een beperking. Zij huren hun woonzorglocaties in Heerhugowaard van Woonwaard. Germieco werkt, via Woonwaard, al jaren voor Esdégé Reigersdaal. Zo verzorgden wij bij diverse locaties de rioleringen, bestrating, groenvoorzieningen en hekwerken. Momenteel is de stichting bezig met plannen voor het in eigen beheer realiseren van een woongebouw met zorg. Ook daarvoor is Germieco benaderd. Peter van Langen, manager facilitair bedrijf/vastgoed van Esdégé Reigersdaal, vertelt waarom: 'Germieco is een fijn bedrijf om mee te werken. De lijnen zijn kort, we hebben een duidelijk aanspreekpunt en ze denken altijd mee. Bovendien zien zij altijd oplossingen in plaats van problemen. Het is voor ons dan ook vanzelfsprekend hen te benaderen nu we zelf een complex gaan realiseren.'

GROENE BUSSEN



Oog voor het milieu: dat heeft ook Connexxion. Op meerdere locaties in Noord-Holland legt Croonwolder&dros voor hen dan ook diverse laadstations voor elektrische bussen aan. Germieco verzorgt hierbij alle infrawerkzaamheden. Henk van Rooijen van Croonwolder&dros hierover: 'Germieco pakt voor ons al het grond- en straatwerk op, maakt sleuven voor mantelbuizen en zaait waar nodig opnieuw gras in. Ook helpen

zij ons bij het plaatsen van fundaties voor onder meer de acculaders en laadmasten. Daarnaast staan zij ons bij met allerlei hand- en spandiensten'. Henk ervaart Germieco als een fijne partij om mee te werken. 'De samenwerking functioneert prima. De uitvoerders weten elkaar over en weer goed te vinden. Bovendien is Germieco een partij die proactief meedenkt: dat is echt hun meerwaarde.' In voorgaande jaren zijn al diverse busstations, onder meer in Purmerend, Amsterdam Sloterdijk en Edam, uitgerust met laadstations. In de tweede helft van 2020 volgden Haarlem, Beverwijk, IJmuiden, Rozenburg, Uithoorn en Hoofddorp.

RUIM BAAN VOOR DE FIETS

De UvA onderhoudt alle fietsenstallingen en -rekken op de UvA-terreinen. In opdracht van de UvA legde Germieco een groot fietsparkeerterrein aan op het Sciencepark. Hier kunnen maar liefst 1860 fietsen gestald worden.



MEER INFO
WWW.GERMIECO.NL



AANNEMINGS- EN
HOVENIERSBEDRIJF

GERMIECO

Handelsweg 18
1521 NH Wormerveer
info@germieco.nl
www.germieco.nl
T: 075 - 621 66 89