

BUITEN GEWONE ZAKEN



RAAMCONTRACTEN EN GERMIECO: DE PERFECTE COMBINATIE

Bij Germieco werken we vaak met raamcontracten. Zo hebben we raamcontracten bij diverse opdrachtgevers. Bijvoorbeeld met de gemeente Purmerend waar we momenteel werken aan de maaiveld-inrichting rondom de nieuwe Markthal, gelegen aan de Koemarkt.



De Nieuwe Markthal in Purmerend, Germieco voor zowel IJbouw, Attica Vastgoed als Gemeente Purmerend aan het werk.

Een andere raamovereenkomst is die met de gemeente Zaanstad. Dit betreft een samenwerking met Gebr. Van der Veekens. Samen pakken we het elementenonderhoud op. Eric van Zundert, teamleider Infra bij de gemeente Zaanstad: "Wij werken al diverse jaren samen met Germieco en hebben elkaar wederzijds leren vertrouwen. Dat is geen vanzelfsprekendheid; we hebben dit bereikt door op de juiste manier en op het juiste niveau met elkaar te communiceren. Door in alle redelijkheid en billijkheid met elkaar om te gaan, creëren we samen ook ruimte in de vaste regels en afspraken. En dat komt het werk ten goede."

Ook de gemeente Amsterdam blijft niet achter. Met hen hebben we een samenwerkingsovereenkomst voor al het straatwerk in Stadsdeel Nieuw-West. Hierbij vormen we samen met de Rutte Groep de combina-

tie RUTGER. Jorrit Kalt, ingenieursbureau gemeente Amsterdam, over het aanbestedingsproces: "De duurzaamheidsambities van Amsterdam zijn erg groot. De lat ligt zelfs hoger dan de eisen vanuit Den Haag. We realiseren ons dat we deze ambities alleen kunnen waarmaken door samen te werken met aannemers en dus moeten we anders aanbesteden. Bij het project Nieuw-West hebben we de prijscomponent losgelaten en aannemers gevraagd hun plannen voor een duurzame aanpak te presenteren. RUTGER kwam met een goed plan om slimmer en schoner te werken en nam daarin ook aanvullende thema's mee, zoals circulair werken en groene bedrijfsvoering. Daarnaast werden wij ook overtuigd door het heldere samenwerkingssamenwerkingsplan van Germieco en Rutte. Al deze zaken vormden een meerwaarde waar wij niet omheen konden." Inmiddels zijn de werkzaamheden gestart.

IN DEZE EDITIE:

- ONZE RAAMCONTRACTEN
- HET CATHARINACOMPLEX
- ACTIEF IN AMSTERDAM
- MEDEWERKERS AAN HET WOORD

VOORWOORD



Rob Konijn en Petra Derlagen - directieteam

"Veelzijdig, betrokken, laagdrempelig en persoonlijk; dat zijn de kernwaarden van Germieco. Als directieteam zorgen Petra en ik dat deze waarden dagelijks van toepassing zijn op onze werkzaamheden. Dit is de basis van onze bedrijfsvoering. Momenteel werken er zo'n zestig gemotiveerde werknemers bij ons. Zij werken samen met onze vaste inhuurkrachten met trots aan projecten in met name Amsterdam, Zaanstad en Purmerend, maar ook in Beverwijk, Alkmaar, Heerhugowaard en andere gemeentes in de regio.

Overal waar we werken, zijn we herkenbaar aanwezig met ons materieel in de 'Germieco-blauwe'-kleuren. Midden in de maatschappij werken, brengt ook verantwoordelijkheden met zich mee. Bijvoorbeeld rondom veiligheid en duurzaamheid. We maken daar met onszelf en met opdrachtgevers heldere afspraken over. Zo streven we op bepaalde projecten naar emissieloos werken.

Gaat het dan altijd overal alleen maar goed? Nee, het zit ons heus weleens tegen. Bijvoorbeeld omdat we verzanden in wettelijke regels en procedures. Laten we ons daardoor tegenhouden? Nee, zeker niet. Steeds weer zetten wij, samen met onze opdrachtgevers, de schouders eronder en 'vechten' we voor een prachtig eindresultaat. Hoe dat eruit ziet, ziet u in deze Buitengewone Zaken!"

Rob Konijn

ACTIEF IN AMSTERDAM

Germieco is ook de afgelopen tijd weer volop actief geweest in onze hoofdstad. Hier vindt u een selectie van onze projecten.

AMSTERDAM-WEST

In Amsterdam-West hebben we diverse projecten afgerond. Zo hebben we onder meer het straat- en groenwerk verzorgd in de Hofwijckstraat, de Leeuwendalersweg en de Lucellestraat.

DE GROENE TRIBUNE

In opdracht van het Amsterdamse Bos hebben we langs de Bosbaan, waar veel (inter)nationale roeiwedstrijden worden gehouden, een tribune geplaatst die als het ware opgaat in het groen.



Buitenruimte Cruquiseiland.

CRUQUIUS

Het Cruquijsgebied of Cruquiseiland in het Oostelijk Havengebied in Amsterdam-Oost is een eiland tussen de Entrepothaven en de Nieuwe Vaart. Germieco heeft hier de buitenruimte aangelegd met veel groen, speelse terrassen, trappartijen en houten speeltoestellen. Vervolgwerk staat voor 2020 in de planning.

MAAIVELDINRICHTING CITY HARBOUR HOTEL

Op 9 september 2019 startte Germieco met het project maaiveldinrichting City Harbour hotel e.o. De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit straat- en asfalteringswerkzaamheden. In oktober ronden we fase 2 af, de meest gecompliceerde projectfase omdat we werkten aan de enige toegangsroute naar het overige gedeelte van Cruquius.

"Hier heeft Germieco, samen met de gemeente Amsterdam, voor een slimme oplossing gekozen. De werkzaamheden heeft men in de nachtelijke uren uitgevoerd om de overlast voor bewoners en bedrijven zoveel mogelijk te beperken."

- Leo Barto, toezichthouder van de gemeente Amsterdam -

Zo is ook weinig tijd verloren gegaan ten koste van de overall planning. De samenwerking met Germieco is zeer prettig; er wordt goed geanticipeerd op wijzigingen en op de dynamische omgeving. Zo worden knelpunten snel weggenomen en verloopt het project soepel en beheerst." Het gehele project wordt op 5 mei 2020 opgeleverd.

ZEKERHEID VOOR VUMC

Het VU medisch centrum biedt dagelijks zorg aan vele duizenden patiënten. Dat vraagt het nodige van de beschikbare elektra. Om ervoor te zorgen dat het VU en VUMC altijd zeker kunnen zijn van voldoende elektriciteit heeft Germieco de gezamenlijke energiecentrale van het VU en VUMC voorzien van twee verzwaarde 10kV-kabels.

Paul Versloot, projectleider Coördinatie Centrum Energie VU/VUmc, vertelt dat alle klanten en met name de patiënten zo de zekerheid hebben dat de elektriciteit niet uitvalt. Over de aanpak van Germieco zegt hij het volgende: "Bij werkzaamheden in de openbare ruimte zijn verrassingen bijna niet te vermijden. De situatie is, ondanks goede voorbereiding, vaak net even anders dan je vooraf had aangenomen. Tijdens de werkzaamheden heeft Germieco zich bewezen als flexibel en creatief. Zij hebben zich aangepast aan de omstandigheden en adequaat gehandeld binnen de mogelijkheden."



GERMIECO IN HET ZAAANSE

Hoewel blauw de kleur van Germieco is, zit Zaanse groen in ons hart en dus blijven we volop actief in onze streek.

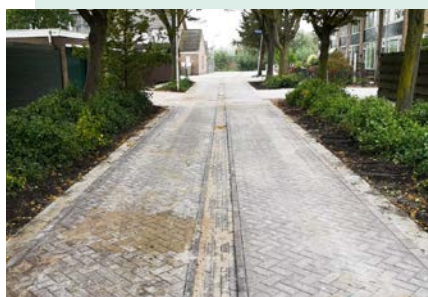


Tussen de Witte Bijlweg en de Samsonweg hebben we een nieuw fietspad aangelegd. Daardoor kan er nu eindelijk gefietst worden tussen de bedrijventerreinen Noorderveld I en Noorderveld II.



Na twee jaar zijn onze werkzaamheden aan de Westzijde te Zaandam afgerond. Een grote operatie met vele fases. Omdat de Westzijde een van de historische linten in Zaanstad is en tot het winkelgebied behoort, wilde de gemeente het historische karakter behouden en de veiligheid verhogen. Germieco heeft onder andere kabels en leidingen vervangen, het riool vernieuwd, de rijweg opnieuw ingericht, fietsstroken aangelegd, extra oversteekvoorzieningen gemaakt, en verlichting en straatmeubilair geplaatst.

In Westzaan is Germieco actief in twee buurten. Afgelopen maanden hebben we de herinrichting van de Vogelbuurt verzorgd, met onder meer nieuwe afwateringskolken, het ophogen en vernieuwen van de straat en het kappen en herplanten van bomen.



Ook op het Weiver en De Middel zijn we bezig. En daarmee is Germieco weer terug bij haar basis; vroeger waren we namelijk gevestigd op De Middel 18. Onze werkzaamheden hier gaan ongeveer 55 à 60 weken duren. Het gaat om een complexe renovatie waarbij we onder meer het straatwerk vernieuwen, bomen kappen en herplanten, en de riolering vervangen. Naar verwachting ziet dit deel van Westzaan er eind 2020 weer piekfijn uit!



In de Russische buurt heeft Germieco de gehele openbare ruimte aangepakt. Het riool, de verhardingen, bomen en struiken en de openbare verlichting zijn vernieuwd. Het plantwerk volgt deze winter. Om de historische uitstraling in het gebied te handhaven, hebben we in het gebied rond de Krimp de oude stenen hergebruikt. En op de Czaar Peterstraat is de bestrating in 'Inverdan'-materiaal uitgevoerd waardoor het naadloos aansluit op het stedenbouwkundig herontwikkeling van het stadscentrum.

OP NAAR HET NOORDEN EN WESTEN

Germieco heeft haar roots in de Zaanstreek, maar dat weerhoudt ons er niet van onze vleugels uit te slaan naar het Noorden en het Westen. Zo zijn we onder meer actief in Alkmaar, Beverwijk en Heerhugowaard.

BELEVING IN HEERHUGOWAARD



In Heerhugowaard vind je de nieuwbouwwijk De Draai. Hier is Het Erf van Esdégé Reigersdaal gevestigd. Het Erf is een prachtige werkplek voor mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking. Als onderdeel van Het Erf ontwierp kunstenaar Irene Fortuyn, in opdracht van de gemeente Heerhugowaard, een Belevingstuin. Germieco zorgde vervolgens voor de realisatie van deze Belevingstuin. Ellen Klaus, door de gemeente ingeschakeld als cultureel gebiedsontwikkelaar, was nauw

betrokken bij het project: "Samen met bewoners en gebruikers van de tuin is er, onder leiding van Irene Fortuyn, een interactief ontwerp tot stand gekomen waarbij aan ieders wensen en ambities tegemoet is gekomen. Het onderscheidende van deze tuin is dat deze uitnodigend is voor zowel bewoners van de wijk als bewoners van de zorginstelling. De tuin wordt als een inspirerende ontmoetingsplek ervaren." De Belevingstuin gaat ook deel uitmaken van de Heerhugowaardse kunstroute.

BOUWRIJP MAKEN BINNENDUIN

Binnenduin is een gebied aan de westkant van Beverwijk. Dit voormalige tuindersgebied is door de gemeente bestemd voor een groene wijk met ruim tweehonderd woningen. Germieco verzorgt, binnen een raamovereenkomst, het bouwrijp maken en de inrichting van de openbare ruimte. Denk hierbij aan de aanleg van bouwwegen, riolering, beschoeiing, watergangen en vijverpartijen. De werkzaamheden worden in deelopdrachten uitgevoerd. Vincent Boelhouwer, projectleider gemeente Beverwijk, vertelt dat de eerste stappen zijn gezet: "Wij hebben Germieco ingeschakeld om ons bij dit project te ondersteunen en opereren hierbij echt als team. Inmiddels is Germieco gestart met het gebied bouwrijp maken en worden riolering, bouwwegen en watergangen aangelegd. Er ligt straks een prachtige basis die ons in staat stelt hier een mooie woonwijk te realiseren."

IMPOSANT CATHARINA-COMPLEX

In Amsterdam Nieuw-West staat het imposante en monumentale Catharinacomplex uit 1953. Onlangs is het gehele complex gerenoveerd. Om de oorspronkelijke monumentale kwaliteit ervan weer tot leven te brengen, is er aan de bestaande structuur niet veel veranderd.

Koninklijke Visio, de opdrachtgever van het gehele project, huurde Hegeman Bouw & Infra in en zij vroegen op hun beurt Germieco om de buitenruimte in te richten. Frank Rooker, projectmanager namens Visio: "Dit project was op meerdere punten complex. Zo was de planning ambitieus, werd de inrichting van de buitenruimte pas later aan de opdracht toegevoegd en is het ontwerp volledig afgestemd op de kwetsbare doelgroep, namelijk blinde en slechtziende kinderen.



Germieco heeft zich bewezen als meedenkende partner. Ondanks de hete zomer en het feit dat het buitengebied deels werd gebruikt als bouwplaats laveerden zij tussen de bouwstromen door en realiseerden ze een prachtige buitenruimte met onder meer een nieuwe speelplaats en speelelementen van natuurlijke materialen. Tijdens het gehele proces waren de lijnen kort en was de communicatie helder."

MEDEWERKERS AAN HET WOORD

Onze medewerkers maken Germieco tot wat we zijn. In deze BuitenGewone Zaken laten we dan ook graag twee van onze medewerkers aan het woord. Ze vertellen u in drie vragen en antwoorden hoe ze hun werk ervaren.



Marco Blaauwbroek
Bedrijfsleider

Marco is geen vreemde in de grond-, weg- en waterbouw (GWW). Hij is begonnen bij een stratenmakersbedrijf, en doorgegroeid als grondwerker/voorman en uitvoerder bij een groot infrabedrijf. Ook volgde hij de avondopleiding GWW-uitvoerder. Inmiddels werkt Marco ruim zeven jaar bij ons. "Ik ben

via via in contact gekomen met Germieco en het was al snel duidelijk dat ik hier op mijn plek zou zijn."

HOE ZIET EEN GEMIDDELDE WERKDAG VOOR JOU EN JE DIRECTE COLLEGA'S ERUIT?

"Bij ons draait alles om de projecten. Als bedrijfsleider ben ik gemiddeld twee dagen per week op kantoor voor administratieve zaken. Op de andere dagen bezoek ik de uitvoerders en hoofduitvoerders op de projecten zelf. Daarnaast ben ik voor enkele projecten zelf de hoofduitvoerder. Het is belangrijk veel op de werken te zijn en de lijnen kort te houden. Zo weet je wat er gebeurt en zie je direct of zaken aandacht nodig hebben."

WAT MAAKT WERKEN IN HET UITVOERINGSTEAM VAN GERMIECO ZO LEUK?

"Dat is het feit dat we als team de verantwoordelijkheid dragen voor alles wat er buiten op de projecten gebeurt. Wij zetten

de lijnen uit die daar tot uitvoer gebracht worden. Omdat we nauw contact houden, kunnen we indien nodig direct bijsturen. Daarnaast vind ik persoonlijk het contact met de mensen op de bouwplaats erg leuk. Zo zit ik het ene moment op kantoor in vergadering met een belangrijke opdrachtgever en het andere moment drink ik een bakje koffie met een grondwerker."

WAT HOOP JE NOG TE BEREIKEN BIJ EN MET GERMIECO?

"Zo'n anderhalf jaar geleden heb ik mezelf drie doelen gesteld. Ten eerste het neerzetten van een topteam dat samen diverse klussen rondom grondwerk, groenwerk, riolering, straatwerk en asfaltwerk optimaal kan klaren. Ten tweede het verbeteren van het gebruik van automatisering binnen het uitvoeringsteam. Ten derde het verbeteren van de structuur binnen het bedrijf. Wat betreft de drie bovenstaande doelen zijn er flinke stappen gezet, maar ik blijf daar zeker op inzetten."



Richard Kaptein
Coördinator Bedrijfsbureau

Voordat Richard kennismakte met Germieco was hij 25 jaar werkzaam bij een aannemer in Heemskerk. Na een oriënterend kopje koffie bij Germieco was de keus snel gemaakt. "Er was meteen een klik en ik ben dan ook vol enthousiasme aan boord

gestapt van de Germieco-trein". Inmiddels is Richard 2,5 jaar werkzaam op het bedrijfsbureau en coördineert de werkzaamheden.

HOE ZIET EEN GEMIDDELDE WERKDAG VOOR JOU EN JE DIRECTE COLLEGA'S ERUIT?

"De dag begint met een kopje koffie en een praatje, maar daar stopt ook meteen de voorstelbaarheid. Bij ons is geen dag hetzelfde. Dat hoort bij de dynamiek van onze branche en bij ons werk. We staan bij wijze van spreken 24 uur per dag in contact met de diverse partijen. De jongens buiten hebben vragen of de opdrachtgever trekt aan de bel met een extra verzoek. Dan staan wij direct voor ze klaar."

WAT MAAKT WERKEN BIJ HET BEDRIJFSBUREAU VAN GERMIECO ZO LEUK?

"Dat zijn op de eerste plaats mijn collega's. Binnen het bedrijfsbureau werken nog vijf andere collega's. Samen creëren we een

goede werksfeer. Daarnaast vind ik het prachtig om met een team tot een mooi eindresultaat te komen. En dat team bedoel ik heel breed; dus van directe collega's tot aan de opdrachtgever. Natuurlijk zijn we een commercieel bedrijf, maar daarnaast bouwen wij graag een goede relatie op met onze opdrachtgevers. Van een tevreden opdrachtgever krijg ik energie."

WAT HOOP JE NOG TE BEREIKEN BIJ EN MET GERMIECO?

"Ik hoop dat we blijven meebewegen met de markt. En dus blijven zoeken naar manieren om slim en schoon te werken. Denk hierbij aan de inzet van elektrisch gereedschap met het oog op het milieu, het beperken van faalkansen zodat projecten nog soepeler lopen, en optimale communicatie richting omwonenden zodat iedereen tevreden is met ons werk. Kijkend naar mezelf heb ik weinig te wensen over. Ik doe dat wat ik het liefste doe!"

NEDERLAND KLIMAATBESTENDIG

Clusterbuien. Extreme hitte. Langdurige droogte. De huidige klimaatveranderingen kunnen flinke problemen opleveren. Denk aan ondergelopen straten en parkeergarages. En aan bomen en planten die de zomer niet overleven. Gelukkig zijn er oplossingen.

Aan de slag met klimaatbestendigheid
In ons hele land vragen zware buien en de toenemende kans op droogte en hitte de aandacht. Rijk, provincies, gemeentes en waterschappen hebben dan ook de gezamenlijke ambitie vastgelegd dat Nederland in 2050 klimaatbestendig is ingericht. Hierop vooruitlopend hebben de gemeenteraden van Beverwijk, Heemskerk en Velsen eind 2015 de Strategische IJmond Agenda vastgesteld. Hierin gaat het onder meer over het opvangen van de gevolgen van klimaatverandering via de groenstructuur, de aanleg van nieuwe groenvoorzieningen bij stedelijke herstructurering en het voorkomen van wateroverlast. En daar komt Germieco in beeld! Bijvoorbeeld in de Coornhertwijk in Heemskerk.

EFFECTIEVE AANPAK

Rob Konijn, directeur Germieco: "In deze wijk waren grote problemen door met name regenwater dat niet weg kon. We hebben de Coornhertstraat en de zijstraten Van



Germieco aan het werk in de Coornhertstraat, Heemskerk.

Maerlantstraat en Van Ruusbroecstraat heringericht. Voor zowel de bestrating als de vrijliggende voetpaden hebben we gekozen

voor een waterpasserende bestrating. De hemelwaterafvoeren van de woningen zijn volledig ontkoppeld van de riolering." Daarnaast zijn er nog veel meer klimaatbestendige maatregelen genomen. Zo is er onder het straatvlak een zandcunet aangebracht, met scheidingslaag en drainagebuis. Dit minimaliseert de kans op wateroverlast en houdt de grondwaterstand op peil bij langdurige droogte. Planten en bomen overleven zo droge zomers en hoeven niet vervangen te worden. Een flinke besparing in de beheerkosten!

KRACHT PUTTEN UIT KENNISDELING

Dit bijzondere project in Heemskerk is mede tot stand gekomen door optimale kennisdeling. Want alleen door kennis en voorbeelden met elkaar te delen, kunnen we de forse klimaatuitdagingen aan. Er was dan ook sprake van een nauwe samenwerking tussen de gemeenten en de aannemers. Maar ook met kennispartijen zoals de Hogeschool van Amsterdam, waar het project Klimaatwerk in uitvoering loopt, en met MKB INFRA, Building Changes en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Germieco verwacht de komende jaren op verschillende plekken aan de slag te gaan met klimaatbestendige maatregelen.

INVESTEREN IN DUURZAAMHEID

Bij Germieco hechten we veel waarde aan duurzaam werken. We investeren dan ook regelmatig in duurzaam materieel en duurzame gereedschappen. Zo hebben we onlangs onze eerste 100% elektrische bus besteld. Ook is Germieco sinds 2013 in het bezit van de CO₂-Prestatieladder. Dankzij het nemen van allerlei maatregelen in de afgelopen jaren hebben we inmiddels het hoogst haalbare niveau bereikt: niveau 5! Joyce Bakker is binnen Germieco verantwoordelijk voor het thema duurzaamheid. "We zitten niet stil bij Germieco op dit vlak. Tegelijkertijd realiseren we ons dat je qua duurzaamheid vaak geen grote stappen in

één keer kunt zetten. Maar: ook kleinere stappen leiden tot grote verschillen! Zo gaan onze vrachtwagenchauffeurs binnenkort naar de cursus 'Het nieuwe rijden' en onze kraanmachinisten naar de cursus 'Het nieuwe draaien'. Ze doen hier kennis op om het brandstofverbruik van ons materieel te verminderen en zo de CO₂-uitstoot te reduceren. Daarnaast zijn we kritisch op onder meer ons elektriciteitsverbruik en vervangen we begin 2020 de TL-verlichting voor LED-verlichting in de werkplaats. Met behulp van SAENZ hebben we het voor elkaar gekregen om 250 stuks zonnepanelen op ons dak te

plaatsen. Deze panelen produceren minimaal de hoeveelheid energie die we jaarlijks verbruiken. Hierdoor zijn we energieneutraal (0 op de meter).



MEER INFO
WWW.GERMIECO.NL

 **AANNEMINGS- EN HOVENIERSBEDRIJF**
GERMIECO

Handelsweg 18
1521 NH Wormerveer
info@germieco.nl
www.germieco.nl
T: 075 - 621 66 89