

BUITEN GEWONE ZAKEN

DE WESTZIJDE STRAALT WEER!

Wie weleens in het centrum van Zaandam komt, is het vast niet ontgaan: de Westzijde ziet er weer als nieuw uit. Germieco heeft hier de volledige bestrating vervangen. Aanvullend werd Germieco ook gevraagd het Wijnkanspad, een zijstraat van de Westzijde, aan te pakken. Het is nu weer een mooi geheel.



John Kunst: "Wij kijken met een positief gevoel terug op het project Westzijde. Dat is mede te danken aan de proactieve houding van Germieco. Zij hadden zich goed voorbereid en kwamen met degelijke plannen. Communicatie én uitvoering waren op orde."

IN DEZE EDITIE:

- ZAANSTAD EN GERMIECO: EEN MOOIE MATCH
- BANNE BUIKSLOOT KLAAR VOOR DE TOEKOMST
- GROENWERKZAAMHEDEN
- STERK IN KLEIN WERK

VOORWOORD



Petra Derlagen en Rob Konijn -
directieteam Germieco.

"Alleen ga je sneller, samen kom je verder". Een uitspraak waar wij als Germieco volledig achter staan. We zoeken dan ook actief de samenwerking met anderen. "Samen kom je verder" geldt zeker ook voor de scholing van nieuw talent. Dat het in de huidige markt lastig is het juiste personeel aan te trekken, is bekend. Maar klagen daarover helpt niet. Bij Germieco stropen we liever de mouwen op. We hebben dan ook veel contact met diverse opleidingen en bieden ons actief aan als opleidingsbedrijf.

Kijkend naar de relatie met onze opdrachtgevers draait ook alles om "samen". Niet voor niets zijn we lid van Kring Amsterdam en Kring Hoorn, hebben we het Amsterdamse MKB-convenant "Samen leren, samen innoveren" ondertekend en houden we ons aan de leidende principes voor een betere samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer in 2020. Hierbij staan plezier, trots en oog voor elkaars belangen voorop. Wij gaan voor een constructieve relatie met onze klanten en voor kwaliteit en ontzorging. Uiteraard binnen budget en tijd!

Rob Konijn

HET IS GOED SAMENWERKEN OP HET CORNELIS DOUWESTERREIN

Het is goed werken aan de westelijke IJ-oever in Amsterdam. Hier ligt namelijk het Cornelis Douwesterrein, een modern bedrijven-terrein van 49,5 hectare.

Walter Bus is hier namens de gemeente Amsterdam projectleider: "Tijdens de crisis lag de bedrijvigheid hier stil, maar dankzij de aantrekkende economie hebben diverse ondernemers inmiddels hun plekje gevonden. Via een meerjarig raamcontract verzorgt Germieco hier de infrastructuur om de kavels heen. Denk aan rijwegen, voetpaden, inritten, bermen, pleinen en groenvoorzieningen, kortom: de complete openbare ruimte." Het raamcontract loopt twee jaar en heeft een optie tot verlenging. "Ik heb al vaker samengewerkt met Germieco en dat bevalt goed. Ik ben tevreden over de uitvoerder en hoofduitvoerder. Als je een vraag hebt, krijg je snel

antwoord. Ze denken met ons mee en zoeken regelmatig actief de samenwerking op met andere partijen zoals Waternet zodat werkzaamheden slim gecombineerd kunnen worden." De huidige opdracht valt binnen een Overeenkomst Met Open Posten (OMOP). "Omdat daarbij vooraf niet bekend is welke werkzaamheden gerealiseerd moeten worden, kan het weleens voor spanningen zorgen. Maar dat houdt iedereen scherp."

"Germieco denkt mee en zoekt actief de samenwerking op zodat werkzaamheden slim gecombineerd kunnen worden."

- Walter Bus, projectleider gemeente Amsterdam -



BANNE BUIKSLOOT KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Een wijk opknappen met bestaande materialen, dusdanig dat de bewoners er weer vijf jaar met plezier kunnen wonen: dat is de uitdaging in Banne Buiksloot, Amsterdam Noord.

Omdat nog niet duidelijk is of het gebied gasloos moet worden, gaat de gemeente Amsterdam nog niet over tot grootschalige vervanging van de ondergrondse infrastructuur.

"We willen echter wel dat de bewoners zich veilig en prettig voelen", zo vertelt Andries Elants, technisch projectleider van de gemeente Amsterdam. Diverse aannemers werden gevraagd met een plan van aanpak te komen. Germieco won de aanbesteding. "Iedere aannemer kan deze opdracht technisch uitvoeren, het ging ons echter met name om de zachte kant. Goede communicatie richting de bewoners



Projectleider Andries Elants (r) en portefeuillehouder Saskia Groenewoud (l) op het pas aangelegde asfaltpad.

is hier essentieel. Kan ik nog wel parkeren? Kom ik nog wel makkelijk bij mijn woning? Om snel antwoord te kunnen geven op dit soort vragen, bood Germieco een speciaal o6-nummer, een app en een online klachtenmeldpunt aan. Dat sprak ons erg aan.

Germieco is eind juli via een UAV-GC-contract gestart met de werkzaamheden. Ze ontzorgen ons en de bewoners en garanderen de kwaliteit van hun werk. De prettige onderlinge verstandhouding is een absolute pre en komt de kwaliteit van het werk ten goede." De werkzaamheden zullen eind december 2018 klaar zijn.

Saskia Groenewoud, portefeuillehouder openbare ruimte Stadsdeel Noord:

"Germieco heeft veel kennis van zaken, waardoor onveilig straat- en asfaltwerk erg efficiënt is opgeknapt. De straten liggen weer recht en het groen ligt er weer netjes bij. Met veel belangstelling heb ik de communicatie naar bewoners tijdens de werkzaamheden gevolgd. Het is ontzettend belangrijk om bewoners goed te informeren over werkzaamheden in hun woon- en leefomgeving. De app, informatieborden en bewonersbrieven laten zien dat Germieco betrokken is bij wat er in de buurt verandert. Dat is iets wat ik als portefeuillehouder openbare ruimte erg belangrijk vind."

KIND AAN HUIS OP DE ZUIDAS

Hoewel het nieuwe universiteitsgebouw van de Vrije Universiteit (NU.VU) van Amsterdam nog niet in gebruik is, is het niet meer weg te denken uit het straatbeeld van de Zuidas. En de mannen van Germieco, die hier volop aan het werk zijn, ook niet!

Als preferred supplier van de VU werkt Germieco al sinds 1983 op en rond de universiteit. Zo ook nu weer. In de periode september 2017 tot en met mei 2018 verzorgden wij de ondergrondse infrastructuur voor NU.VU.

"In opdracht van de VU heeft Germieco aan de Boelelaan op de Zuidas leidingen verplaatst en grondwerk verricht. Het was een technisch en organisatorisch complex project dat door Germieco op tijd is afgerond."

- Jan van der Veen,
projectmanager Nieuwe Universiteitsgebouw -



In opdracht van de VU én Zuidas heeft Germieco aan de Boelelaan leidingen verplaatst en grondwerk verricht.

RECONSTRUCTIE BOELELAAN

Daarna bleef Germieco aanwezig aan de Boelelaan. In mei 2018 startten we met de reconstructie van de Boelelaan en met de maaiveldinrichting voor NU.VU voor projectbureau Zuidas. Het complete werk is naar volle tevredenheid opgeleverd op 6 december 2018.

ZAANSTAD EN GER

INGRIJPENDE HERINRICHTING RUSSISCHE BUURT

De gemeente Zaanstad gaat de Russische Buurt herinrichten. Een flinke klus die in fases wordt uitgevoerd. In augustus 2018 startte Germieco met de werkzaamheden.



Gerard Ram (r) krijgt tekst en uitleg in de Russische Buurt van hoofduitvoerder Kees Jongens (l) en uitvoerder Ruud ten Have (m).

John Kunst, directievoerder gemeente Zaanstad: "Germieco zal zich richten op het vervangen van de riolering en het aanleggen van nieuwe bestrating. Bij de bestrating maken we deels gebruik van bestaande stenen. Dit omdat het oude gebakken klinkers zijn en we bijvoorbeeld rondom het Czaar Peterhuisje de sfeer van vroeger willen behouden. In deze wijk hebben meerdere woningen te maken met benodigd funderingsherstel. Ook is de ruimte voor bijvoorbeeld opslag van materiaal beperkt. Dit alles

maakt het een uitdagend project." De werkzaamheden zullen begin 2019 klaar zijn.

Op 10 oktober 2018 bracht Gerard Ram, wethouder Economische Zaken van Zaanstad, een bezoek aan het Germieco-team in de Russische Buurt. Zijn reactie: "Een typisch Zaanse buurtje krijgt door ouderwets hand- en straatwerk weer een frisse uitstraling. Goed dat een echt Zaanse bedrijf op deze manier een bijdrage levert aan een mooier Zaanstad."

BURGEMEESTER JAN HAMMING BEZOEKT GERMIECO

Op vrijdag 21 september bracht Jan Hamming, burgemeester van de gemeente Zaanstad, een bezoek aan Germieco. Directeur Rob Konijn vertelde de burgemeester aan de hand van foto's van projecten waar Germieco voor staat en wat we allemaal doen. De burgemeester nam uitgebreid de tijd kennis te maken met ons bedrijf en onze medewerkers.

MIECO: EEN MOOIE MATCH

SAMENWERKEN & VERTROUWEN

Binnen onze gemeente is Jaap Boes, afdelingsmanager ingenieursbureau gemeente Zaanstad, intensief bezig om de thema's samenwerken en vertrouwen gestalte te geven. Hij werd dan ook gevraagd als panellid tijdens het Nationaal Congres Aanbesteden en Contracteren van CROW op 16 mei 2018. Jaap vroeg Germieco-directeur Rob Konijn om samen met hem Zaanstad te vertegenwoordigen tijdens dit congres.

Jaap vertelt: "Kijkend naar hoe opdrachtgever en opdrachtnemer met elkaar communiceren, zijn er drie niveaus. Het eerste niveau gaat over de inhoud. Het tweede niveau draait om de processen. Voor mij verdient het derde niveau, de relatie, veel meer aandacht dan nu het geval is. Dus hoe kunnen wij ons anders tot elkaar verhouden om samen tot betere resultaten te komen?" Binnen Zaanstad werkt men sinds 2015 nadrukkelijk aan het verbeteren van de communicatie tussen de partijen.

"We hebben daarbij niet de illusie dat er vervolgens nooit meer discussiepunten zijn, maar het gaat erom dat je de intentie hebt om samen verder te komen, te leren van elkaar. Bij Rob Konijn van Germieco zie ik die intentie. Vandaar dat ik hem meegevraagd heb naar het congres. Rob heeft echt de intrinsieke motivatie om beter samen te werken. Hij komt proactief met voorbeelden van hoe het anders of beter kan." Kijkend naar de toekomst heeft Jaap een ambitieus beeld: "In de ideale situatie

zitten opdrachtgever en opdrachtnemer samen in de keet en kan een vreemde die binnenstapt niet achterhalen wie wie is. Dit omdat iedereen elkaar als gelijke behandelt en hetzelfde doel voor ogen heeft. Binnen dit proces hebben we inmiddels de eerste mooie stappen gezet."

"Natuurlijk zijn er meer aannemers die op het vlak van samenwerken en vertrouwen hun beste beentje voorzetten, maar Germieco springt er uit."

- Jaap Boes, afdelingsmanager ingenieursbureau gemeente Zaanstad -

GERMIECO [Z]AAN DE WANDEL

Onze betrokkenheid met de Zaanstreek gaat verder dan de projecten alleen. We dragen ook maatschappelijke initiatieven een warm hart toe.



Al vanaf de eerste editie loopt Germieco dan ook mee met [Z]aan de Wandel, een wandeltocht door de Zaanstreek waarvan de opbrengsten gaan naar kankeronderzoek van het Antoni van Leeuwenhoek en naar het Centrum voor Leven met Kanker Zaanstreek | Anna's huis. Ook tijdens de achtste editie van [Z]aan de Wandel was Germieco weer aanwezig. Samen met bijna 3.000 andere lopers zamelden we 70.000 euro in!

OP DE FIETS DOOR NOORDERVELD

Bedrijventerrein Noorderveld, gelegen ten noorden van Zaanstad, telt ongeveer 67 hectometer. Dankzij Floris Infra en Germieco kan men hier binnenkort snel van Noorderveld I naar Noorderveld II over een gloednieuw fietspad. Wij realiseren dit project via een Design & Construct-contract, in bouwteamverband.

ÉÉN EN ÉÉN IS DRIE

De uitspraak één en één is drie geldt zeker voor het elementencontract dat Germieco samen met Van der Veekens heeft afgesloten met de gemeente Zaanstad. Tot en met maart 2022 lossen acht koppels op vakkundige wijze schades op.

Bob Tiggelman, beheerder wegen van de gemeente Zaanstad vertelt: "Hoewel er tijdens de Europese aanbesteding partijen waren met een lagere prijs, kwam de combinatie Germieco/Van der Veekens als de beste uit de bus. Dit met name vanwege hun lagere CO₂-uitstoot; ze komen van hier, dus zijn de reisafstanden kort." In geheel

Zaanstad verzorgt Germieco/Van der Veekens het onderhoud aan onder meer stoepen en straten. "In Zaanstad ligt 5 miljoen m² bestrating, dus kleine schadeplekken zijn er al snel. Germieco/Van der Veekens lost deze schades snel en netjes op. Er wordt volgens de planning gewerkt, de onderlinge samenwerking is goed en er vindt nauw overleg plaats."

DE GROENE VINGERS VAN GERMIECO

Binnen Germieco neemt de groene tak een belangrijke plek in. Het is dan ook niet voor niets dat Germieco een Groenkeur-gecertificeerd bedrijf is en de certificaten BRL Groenvoorzieningen en BRL Boomverzorging bezit.

Frank Holkamp, uitvoerder groen: "We werken binnen de groentak met een vaste ploeg van ongeveer acht mensen. In het hoogseizoen vullen we dit team aan met eigen en ingehuurd krachten." Germieco kan ingeschakeld worden voor uiteenlopende groenwerkzaamheden: van het ontwerpen, aanleggen en onderhouden van tuinen voor bedrijven, particulieren en (semi-)overheid tot het leveren en planten van alle soorten beplanting en bomen. "Voor opdrachtgevers

"Door Parteon worden hoge eisen gesteld aan de leveranciers ten aanzien van kwaliteit en samenwerking. Germieco voldoet hier ruimschoots aan."

- Henny de Boer,
teammanager complexbeheer Parteon -

manager complexbeheer Parteon, hierover: "Germieco onderhoudt de semiopenbare gebieden rondom een groot deel van onze complexen. Daarnaast pakken ze ook eventuele calamiteiten op. Daarbij moet je denken aan het weghalen van een omgewaaid boom of herstelwerk aan bestrating." Parteon is erg tevreden over de aanpak van Germieco. "Wij geven aan wat we willen

en Germieco pakt het op. We hoeven nooit twee keer te bellen. Door Parteon worden hoge eisen gesteld aan onze leveranciers ten aanzien van kwaliteit en samenwerking. Germieco voldoet hier ruimschoots aan. Onze samenwerking verloopt probleemloos en is gebaseerd op wederzijds vertrouwen." Germieco is dus duidelijk niet alleen goed in 'grijs', maar ook in 'groen'.



Groenonderhoud in Krommenie voor Parteon.

is het een groot voordeel dat wij ook groenwerk verzorgen; zo hebben zij bij projecten met bijvoorbeeld straatwerk en rioleringsaanleg maar één aanspreekpunt." Frank is duidelijk over wat hij belangrijk vindt in zijn werk: "Direct handelen! Verzoeken schuif je niet op de lange baan. Je pakt ze meteen op en levert uiteraard kwaliteit." Deze aanpak past Germieco toe bij vele opdrachtgevers, onder andere bij Parteon.

GROENWERK VOOR PARTEON

Sinds 2001 verzorgt Germieco onder meer het groenwerk op ongeveer zeventien Parteon-locaties. Henny de Boer, team-

CO₂ IN BEDWANG!

Sinds 2013 is Germieco in het bezit van de CO₂-Prestatieladder. De afgelopen jaren hebben we allerlei maatregelen genomen en we zijn er dan ook trots op dat we inmiddels het hoogst haalbare niveau hebben: niveau 5! Inmiddels zijn we als één van drie Nederlandse bedrijven benaderd om deel te nemen aan een pilot: de infiltrerende stad. Hierbij gaan we experimenteren met onder meer verharding en regenberging om zo de steeds vaker voorkomende piekbuien goed op te kunnen vangen.



SPEELPLEZIER IN PURMEREND!

In Purmerend is het goed wonen voor kinderen! Er zijn namelijk volop speelplekken, mede gerealiseerd door Germieco.

Toezichthouder/directievoerder Jan-Willem Visser van gemeente Purmerend vertelt: "Binnen het vierjarig contract dat we met Germieco hebben, verwijderen zij oude speelvelden en maken deze gereed voor de aanleg van nieuwe. Ze coördineren daarbij ook de contacten met de leveranciers van de speeltoestellen." Door eerdere samenwerking is Germieco geen onbekende voor Jan-Willem. "En altijd is de samenwerking goed. De kwaliteit van zowel de medewerkers als het opgeleverde werk is hoog. Germieco ontzorgt ons als opdrachtgever echt. Ze werken netjes en zijn zich ook bewust van het feit dat ze te gast zijn in de



wijk. Ze houden echt rekening met de bewoners en dat zien we ook weleens anders." Het jaar 2018 is alweer het laatste jaar van dit contract waarbinnen we de komende maanden nog diverse speelvelden aanleggen.

"De kwaliteit van zowel de medewerkers als het opgeleverde werk is hoog. Germieco ontzorgt ons als opdrachtgever echt."

- Jan-Willem Visser, toezichthouder/directievoerder gemeente Purmerend -

STERK IN KLEIN WERK

"Veel kruimels maken ook een brood". Deze uitspraak van Germieco-oprichter Henk Bakker geldt nog steeds. Service en klantgerichtheid bij kleine en grote opdrachten vormen ons bestaanrecht. Een paar van onze klanten aan het woord:

William Keizer, ASKO Scholen: "Al sinds jaren verzorgt Germieco voor ons grotere en kleinere projecten. Van het realiseren van compleet ingerichte schoolpleinen en het plaatsen van speeltoestellen, tot het herstellen van straatwerk, het onderhouden en aanleggen van grondleidingen en straatkolken alsmede het vervangen van zandbakzand. Dit doen zij op al onze 36 locaties. En tot volle tevredenheid. Germieco is betrouwbaar, komt afspraken na, pakt zaken adequaat op en kent een goede prijs-kwaliteitsverhouding. De samenwerking ervaar ik als constructief en plezierig."

Arthur van Engelen, Amos Onderwijs: "Rondom onze schoolgebouwen onderhoudt Germieco het straatwerk, de speeltoestellen en het groen. Werkzaamheden die zij oppakken, zijn onder meer herbestrating, het vervangen van speeltoestellen en het oplossen van calamiteiten zoals een verzakking of een verstopte straatkolk. Onze samenwerking verloopt positief. De lijnen zijn kort, Germieco is goed bereikbaar en komt gemaakte afspraken na. Ze werken netjes en hebben aan een half woord genoeg. Het feit dat wij als Amos een langdurige relatie met Germieco hebben, zegt veel over hen. Ik vertrouw hen en zij hebben dat vertrouwen nog nooit geschaad."

EEN NIEUWE KLANT: DE GEMEENTE HOORN

In 2017 won Germieco, vanuit de Kring Hoorn, een aanbesteding voor de herinrichting van het woonwagenvak Bobeldijkweg. Van de vijf gevraagde partijen ontving Germieco de hoogste score. We startten in de zomer van 2017 met de uitvoering en inmiddels is het project afgerond. De opdrachtgever beoordeelde ons met een 7,6. Een mooi resultaat dus! De bedoeling van Kring Hoorn is dat opdrachtgever en -nemer leren van en met elkaar. De gemeente Hoorn en Germieco zullen dan ook samen een terugkoppeling geven naar de Kring Hoorn.



MEER INFO
WWW.GERMIECO.NL

 AANNEMINGS- EN HOVENIERSBEDRIJF
GERMIECO

Handelsweg 18
1521 NH Wormerveer
info@germieco.nl
www.germieco.nl
T: 075 - 621 66 89