

Gewone Zaken!

Germieco regelt grondverzet OGA GRONDDEPOTS

Anderhalf jaar geleden kreeg Germieco na een scherpe inschrijving op de Europese aanbesteding, opdracht voor de grondverzet werkzaamheden van 2 OGA gronddepots. De overeenkomst met het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam is voor een periode van drie jaar aangegaan.

Het depot Heining is een klein depot dat voornamelijk dient voor noodstort. Het depot Noorder-IJplas is een groot depot waar aangevoerde grond wordt opgeslagen en schone grond wordt gestort in de Noorder-IJplas. Hier heeft Germieco continu een shovel, een rupskraan en een trekker met kiepwagen gestationeerd voor de werkzaamheden. Germieco verricht de werkzaamheden voornamelijk op de depots met uitzondering van enkele opdrachten om grond te vervoeren tussen de depots.



Maikel de Gram is projectleider van de OGA gronddepots in het Westelijk Havengebied en aan de Oostzanerdijs in Amsterdam. "Germieco wordt dagelijks gebriefd via een toolbox meeting (een online actielijst waar de werkzaamheden in worden gezet en waar Germieco de werkzaamheden uit ophaalt). Germieco zorgt met haar flexibele inzet van personeel dat de geplande werkzaamheden worden uitgevoerd. Dat gaat altijd naar tevredenheid, ze doen wat ze beloven". ■

Meer BUITEN Gewone Zaken

- Germieco zette **EERSTE SCHOP IN DE GROND** voor Smits Bouwbedrijf
- Buitengewoon van **BINNEN**
- Germieco blijft zich inzetten voor **REDUCTIE VAN CO₂ UITSTOOT**
- **SPETTEREND** plein



Buiten Gewone Zaken bevat informatieve en actuele onderwerpen uit de wereld van grond-, weg-, en waterbouw, transport, groen- en speelvoorzieningen en aanverwante sectoren. Redactie: Germieco B.V. i.s.m. CKK Liberté, on- & offline communicatie.



Postbus 272,
1520 AG Wormerveer
T (075) 621 66 89
www.germieco.nl

Germieco VEEL GEZIEN in Amsterdam-Noord



Elke ochtend vertrekken er veel mensen van Germieco naar tal van werken in Noord-Holland. Naast onze projecten in heel Amsterdam, viel het op dat Germieco veel aanwezig was in Amsterdam-Noord. Momenteel heeft Germieco daar zeven projecten onder handen, zowel op het gebied van bouwrijp maken als woonrijp maken. Met dank voor het vertrouwen van Stadsdeel Amsterdam-Noord werken we aan:

- de complete maaiveldinrichting van nieuwbouwwijk De Bongerd, deelgebied 3C1
- het bouwrijp maken van deelgebied Volendam
- de complete maaiveldinrichting Buikslooterham, Kavel 3, (in opdracht van OGA, projectbureau Noordwaarts)
- het bouwrijp maken van Noorder-IJdijk
- complete inrichting van de Groene Zoom, Fase 2B. Deze groenstrook behelst veel hovenierswerkzaamheden (aanplanten van bomen en beplanting)
- het bouwrijp maken van het Duinpangebied (een oude speeltuin compleet verwijderen en gereedmaken voor woningbouw)
- maaiveldinrichting van het nieuwe Noorderparkbad, bestaande uit ca. 4.000 m² straatwerk

Germieco behaalt ALS EERSTE in Noord-Holland het CERTIFICAAT BRL 9334 STRAATWERK

Het College van Deskundigen Openbare Ruimte van IKOB-BKB heeft op 3 april jl. de Beoordelingsrichtlijn 9334 'Straatwerk' vastgesteld. Vanaf dat moment kunnen bestratingsbedrijven zich laten certificeren en hun straatwerk met externe kwaliteitsborging aanbieden. De beoordelingsrichtlijn is ontwikkeld op initiatief van de Vereniging Modern Straatwerk (VMS) met als belangrijkste doel goed en verantwoord straatwerk zichtbaar en onderscheidend te maken. Op maandag 10 november jl. heeft er bij Germieco een audit plaatsgevonden waarbij projecten werden bezocht en het kwaliteitsmanagement systeem van Germieco tegen het licht werd gehouden. Inmiddels is Germieco als eerste in Noord-Holland gecertificeerd voor BRL 9334 Straatwerk.

Bas van der Made (KAM-coördinator) begeleidde vanuit de interne organisatie van Germieco alle voorbereidingen en de uiteindelijk audit. Bas: "Tijdens de audit werd onder andere gekeken naar het resultaat (materialen, fundering, elementen, opsluitingen en straatwerk), het proces (offerte-aanvragen, meer- en minderwerk, ontwerp, werkvoorbereiding, uitvoering, uitvoeringseisen, werkterrein en oplevering), de certificaa houder (algemeen, deskundigheid en ervaring, materieel en meetmiddelen) en het kwaliteitssysteem van de certificaa houder (kwaliteitshandboek, organisatie en interne kwaliteitsbewaking)."

Omdat het hier een procescertificaat betreft ligt de nadruk op de steekproefsgewijze controle

van projecten in uitvoering. Bas: "Er is een jaarlijkse administratieve controle waarmee wordt geborgd dat Germieco als gecertificeerd bedrijf voortdurend aan de eisen uit de beoordelingsrichtlijn voldoet."

Voor de eisen wordt gebruik gemaakt van bestaande richtlijnen, zoals de SEB-kwaliteitsnormen en de Standaard RAW 2012. Bas: "Deze richtlijnen werden door ons al toegepast, zowel voor bestekwerk, geïntegreerde contracten als werken zonder (volledig) bestek en raamcontracten. Een certificaat kan daardoor een rol spelen bij het uitvragen van straatwerk. Door in de bestekvoorwaarden of in de uitvraagspecificatie een certificaat te eisen heeft onze opdrachtgever de zekerheid van aantoonbaar goed bestratingswerk." ■



Bas van der Made, HOGER VEILIGHEIDSKUNDIGE bij Germieco

Bas van der Made, office manager en KAM coördinator bij Germieco, behaalde in 2014 zijn diploma Hogere Veiligheidskunde. In deze functie stelt hij bij Germieco veiligheids-, gezondheids- en milieuplannen op en geeft hij voorlichting en instructies aan het personeel.

Bas van der Made: "Als Hoger Veiligheidskundige ben ik verantwoordelijk voor de veiligheid in de organisatie, maar kan ik ook mijn werkzaamheden en verantwoordelijkheden die ik heb als KAM-coördinator beter invullen. Sinds het behalen van mijn diploma heb ik al diverse startwerkinstructies gegeven bij het werken met verontreinigde grond. De combinatie tussen theorie en praktijk vind ik erg interessant. Door de ervaringen die ik buiten op doe en de theoretische kennis die ik al heb, kan ik de arbeidsveiligheid vergroten. Ik voer elke 4 weken overleg met de directie en elke 6 weken met de uitvoerders om actuele veiligheidsvraagstukken te bespreken." ■



BUITEN

Germieco legt basis voor nieuwbouwplan AUBADE



In augustus van dit jaar is Germieco, na een meervoudig onderhandse aanbesteding, in opdracht van de gemeente Zaanstad gestart met de nodige grondwerkzaamheden op het project Cypressenhout in Zaanadam. Op het terrein wordt Aubade ontwikkeld, een nieuwbouwplan dat bestaat uit 30 woningen in Zaanse stijl. Lees verder >>

Germieco levert ACTIEVE BIJDRAGE aan PRESTATIEMETEN bij gemeente Amsterdam

Jaarlijks koopt de gemeente Amsterdam voor grote bedragen in aan diensten, werken en producten. Deze inkoop en aanbestedingen worden veelal benaderd vanuit de gemeentelijke behoefte, terwijl deze inkoop feitelijk niet voor de gemeente zelf is, maar indirect of direct voor de inwoners van de gemeente. Daarbij zijn dus niet alleen de prijs, maar juist de belangen van de eindgebruiker voorwaardelijk voor een dienst, inkoop of aanbesteding. Dit vergt een gedegen voorbereiding van de inkoop en aanbesteding. Om dit te bereiken heeft de gemeente 10 punten opgesteld om te komen tot een innoverend aanbestedingsbeleid en professioneel opdrachtgeverschap waarbij de inwoners van Amsterdam centraal staan.

De eerste stap op de weg naar het verbeteren van het beleid op dit gebied was de organisatie van een bijeenkomst prestatietmeten. Hiervoor nodigde de gemeente

Amsterdam een aantal opdrachtnemers uit met als doelstelling: De verbetering van samenwerking met de markt in het algemeen; de dialoog met de markt aangaan om richting te kunnen geven aan de ambitie om andere contractvormen en aanbestedingsstrategieën gangbaar te maken. Bijvoorbeeld op de gebieden van design en construct en innovatie; op basis van de resultaten van prestatietmeten scherper kunnen sturen op wie meedoen bij nieuwe opdrachten en onder welke condities. Lees verder >>



SPETTEREND plein



Het Karel Doormanplein vormt het centrum van de Amsterdamse Landlustbuurt. Het plein werd na een onderhandse aanbesteding in opdracht van Stadsdeel West door Germieco heringericht. Germieco begon in 2014 met het straat- en grondwerk en de groenvoorziening. Als aanvulling kreeg Germieco in een later stadium de opdracht een fontein in het hart van het plein te realiseren. Eind juni 2014 werd het project, naar

volle tevredenheid van de opdrachtgever en buurtbewoners, volledig afgerond. Een nieuw spetterend plein en een mooie zomer zorgden voor veel water- en speelplezier voor de hele buurt. ■



Germieco zette eerste schop in de grond voor Smits Bouwbedrijf

“Als het aan ons ligt, wordt
ZAANS GOED ECHT GOED”



Germieco kent de normen en (kwaliteits)eisen die de lokale overheid zoals bijvoorbeeld opdrachtgever gemeente Zaanstad stelt. Maar Germieco heeft naast haar ruim dertig jaar ervaring met uiteenlopende grond-, weg-, waterbouw- en hovenierswerkzaamheden voor gemeenten en andere overheidsinstellingen, ook een ruime ervaring met bedrijfsmatige opdrachtgevers. En dat komt soms goed uit, zeker in het geval van Zaans Goed.

Een even uniek als schitterend nieuwbouwproject waar Smits Bouwbedrijf en de gemeente Zaanstad samen in optrekken bij de realisatie van 70 woningen in echt Zaanse stijl aan de rand van het nieuwe stadshart in Zaandam. De gemeente is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken van de grond, waarop Smits Bouwbedrijf 70 woningen realiseert volgens een echt Zaans concept. Dat Germieco zich als een vis in het water voelde bij de uitvoering van de opdracht voor Smits Bouwbedrijf is natuurlijk geen wonder.

Inmiddels heeft Germieco het bouwrijp maken van de grond voor de ontwikkeling van Zaans Goed afgerond. In eerste instantie werden de watergangen gebaggerd en werd de baggergrond door Germieco afgevoerd. Daarna zijn er beschoeiingen geplaatst, werden de bouwputten gegraven en zijn de rioleringen naar de woningen aangelegd. Nu deze werkzaamheden zijn afgerond is Smits Bouwbedrijf begonnen met de bouw van de eerste woningen. Na de eerste bouwfase zal gestart worden met het woningrijp maken van deze fase en zal Germieco vervolgens zorgen voor de tegelpaden naar de woningen, het plaatsen van schuttingen en poorten en het aanleggen van dak- en vuilwaterafvoer. ■

Wonen in Zaans Goed = Goed Wonen

Aan de rand van het veelbesproken nieuwe Zaanse stadshart bouwt Smits Bouwbedrijf 70 woningen voor starters en gezinnen. Vanzelfsprekend met alle moderne wooncomfort, maar wel met een Zaanse tintje. Een dorpsachtige sfeer, maar vlakbij het stadscentrum met al haar voorzieningen en op 12 treinminuten van Amsterdam. De woningen in Zaans Goed zijn speels opgesteld en vormen hofjesachtige enclaves die niet ommuurd of afgesloten zijn, maar wel een gezellige en geborgen sfeer oproepen.

Buitengewoon van BINNEN

Van A tot Z

Germieco werkt aan projecten in Noord-Holland, maar is en blijft een bedrijf met een Zaanse hart. Met veel betrokkenheid werken we dan ook aan projecten van de gemeente Zaanstad en andere Zaanse bedrijven. Op die manier leveren we op onze manier een bijdrage aan alle positieve ontwikkelingen die momenteel in de Zaanstreek spelen.

Het nieuws dat AZ een trainingscomplex in Zaandam gaat ontwikkelen deed mijn voetbalhart sneller kloppen. AZ is een club van aanzien en deze ontwikkeling helpt ons zeker Zaanstad nog beter op de kaart te zetten. Een ontwikkeling waar we zeker bij betrokken willen zijn. Logisch dus dat de beslissing om twee seats in de Zaanse Skybox te huren snel genomen was. Laten we hopen dat het Zaanse gevoel ook bij AZ leeft. Ik ken een aantal gespecialiseerde bedrijven in de Zaanstreek die hun kennis en deskundigheid wel willen aanwenden om het nieuwe AZ trainingscomplex van A tot en met Z te ontwikkelen.

Ik hoop dat de Zaanstreek voor AZ de broedplaats wordt voor veel overwinningen.



Rob Konijn

Germieco past **STROOMPROFIELEN** en **SCHILDMUREN** van gemalen in Zaandam aan

In de wijken Poelenburg en Peldersveld is de riolering vernieuwd, alleen wordt het rioolwater nu nog via een betonnen rioleringsbuis afgevoerd naar het oude gemaal in het Darwinpark. Voor de afvoer van het rioolwater is er inmiddels een nieuw gemaal gebouwd in het Darwinpark, waarop de tien kleine gemalen via een HDPE persleiding worden aangesloten.

In opdracht van gemeente Zaanstad, is Germieco eind september begonnen met het aanpassen van de stroomprofielen en schildmuren van de tien kleine gemalen. Hiertoe wordt telkens een deel van het rioolstelsel drooggelegd, zodat de bewoners van de werkzaamheden geen overlast ondervinden. Als van alle tien de gemalen de stroomprofielen en schildmuren zijn aangepast, kan de vuilwaterafvoer naar het nieuwe gemaal ontsloten worden. Tevens zorgt Germieco dat het nieuwe gemaal wordt doorgelust naar het oude gemaal dat in tact blijft als back up en overstort in geval van zware wateroverlast en andere noodsituaties.



Germieco heeft de afgelopen decennia veel ervaring met rioolgemalen opgedaan. Bij de VU in Amsterdam hebben ze drie rioolgemalen ontworpen en aangelegd. Ook heeft Germieco een gemaal gerealiseerd bij het Science Park in Amsterdam.

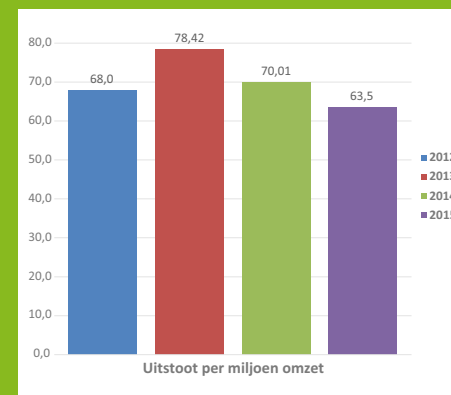
Germieco verwacht de werkzaamheden rond de gemalen in Peldersveld en Poelenburg eind dit jaar te kunnen afronden. ■

Germieco blijft zich inzetten voor **REDUCTIE VAN CO₂ UITSTOOT**

Na een audit begin 2013, ontving Germieco in april 2013 het CO₂ Prestatieladder (niveau 3) certificaat van de auditor van TÜV Nederland. Het behalen van dit certificaat was geen doel op zich, maar een onderdeel van een continu-proces om op lange termijn de CO₂ uitstoot blijvend te reduceren.

In referentiejaar 2012 stootte Germieco 1.137 ton CO₂ uit. Na een verklaarbare piek in 2013, is er in 2014 een forse daling ingezet. Over de eerste helft van 2014 werd er 623 ton CO₂ uitgestoten, waarmee het niveau van 2012 werd bereikt. Deze daling is onder andere het gevolg van de verjonging van het machinepark en de opleiding die de chauffeurs volgden om zuiniger te rijden. Daarnaast is er een onderzoek gestart

naar het effect van gebruik van groene stroom. Over de definitieve overstap naar groene stroom heeft Germieco nog geen besluit genomen. Graadmeter is de uitstoot per miljoen omzet, die



in 2015 gesteld is op 63,5 ton CO₂ per miljoen omzet. Dit zou een daling betekenen van 6,6% ten opzichte van 2012, het jaar waarin de eerste metingen werden geregistreerd. ■

Bij maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) neemt een bedrijf de verantwoordelijkheid voor de effecten van de bedrijfsactiviteiten op mens en milieu. Het bedrijf maakt bewuste keuzes om een balans te bereiken tussen People, Planet en Profit. Door middel van de CO₂ prestatieladder wil Germieco de CO₂ uitstoot in kaart brengen en verminderen.



vervolg

Germieco legt basis voor
nieuwbouwplan **AUBADE**

Na de bouwvak is Germieco gestart met de grondsanering, waaronder het baggeren van verontreinigde grond. De saneringswerkzaamheden van de vervuilde grond (protocol 7001) en de waterbodem (protocol 7003) zijn uitgevoerd volgens de BRL 7000 certificering. Na de afronding hiervan werd gestart met het ontgraven van de watergangen en het verwijderen van de bestaande groenvoorzieningen. Daarna werd de voorbelasting voor de watergangen aangebracht en zijn er duikers en beschoeiingen geplaatst. Tot slot rondde Germieco deze opdracht eind oktober af met de maaiveldinrichting. ■



vervolg

Germieco levert **ACTIEVE BIJDRAGE** aan **PRESTATIEMETEN** bij gemeente Amsterdam

Voor de eerste bijeenkomst nodigde Burgemeester E. E. van der Laan een aantal belangrijke opdrachtnemers uit, vanuit verschillende vakdisciplines, die in het bezit zijn van het 'last performance label'. Germieco aanvaardde als 'last performance label' opdrachtnemer van de gemeente Amsterdam deze uitnodiging met beide handen.

Rob Konijn vertegenwoordigde als algemeen directeur Germieco tijdens de eerste bijeenkomst op 3 oktober jl. "Het was een vruchtbare bijeenkomst, waar wij actief onze bijdrage hebben kunnen leveren. Wij investeren

Wij investeren niet alleen graag in onze opdrachtgevers, maar ook in verbetertrajecten

niet alleen graag in onze opdrachtgevers, maar ook in verbetertrajecten. Wij zullen zeker blijven participeren. Op dit moment werkt Germieco aan de inschrijving op veel aanbestedingen van de gemeente Amsterdam. Dat levert veel rekenwerk en voorbereidingen op. Omdat de prijs niet alleen bepalend meer is, vertalen wij ook onze visie op de aanbesteding. De open dialoog met de gemeente tijdens de bijeenkomsten over prestatie meten past goed in deze ontwikkeling. Inmiddels staat er met Burgemeester E. E. van der Laan van Amsterdam en alle andere betrokken partijen een vervolg bijeenkomst 'prestatie meten' gepland op 14 januari 2015. Germieco zal ook hier weer een actieve bijdrage aan leveren. ■