

# Gewone Zaken!

## WK Germieco poule. DOE MEE!



Brazilië opent het WK voetbal op 12 juni 2014 met een wedstrijd tegen Kroatië. Oranje treft Spanje in de eerste groepswedstrijd op vrijdag 13 juni in Salvador. Germieco is er klaar voor! Net als tijdens het EK twee jaar geleden zetten we weer een poule op, waar iedereen aan mee mag doen.

Sjef Hendriks is bij Germieco de initiator van EK en WK voetbalpoules. De eerste Germieco voetbalpoule organiseerde hij voor het EK van 2008. Nederland werd toen uitgeschakeld in de kwartfinale tegen Rusland. Toentertijd waren er meteen al 100 deelnemers aan de poule. Sjef: "We zijn gestart met een eenvoudig Excel-bestand, maar inmiddels kan iedere deelnemer op onze site de exacte stand volgen middels statistieken. En natuurlijk de winst van zijn of haar inleg! Nu in 2014 gaan we voor de vierde Germieco voetbalpoule, het laatste EK in 2012 trok meer dan 200 deelnemers. We gaan er vanuit dat de grens van 250 deelnemers dit WK zeker doorbroken zal worden."

### Deelnemen is heel eenvoudig.

Dagelijks wordt de stand bijgewerkt en met een leuk wedstrijdverslag gepubliceerd op onze website. Download het deelnameformulier via [www.germieco.nl](http://www.germieco.nl).

## PAK OP DIE BAL!

Doe mee aan de Germieco WK poule. Elke week van het WK verlooft Germieco onder de deelnemers een Germieco WK-bal.

### Meer BUITEN Gewone Zaken

- Buitengewoon van **BINNEN**.
- Meer met de **MARKT**.
- Germieco schaft nieuwe **TAKEUCHI MIDI KRAAN** aan.
- **IN 'T KORT**.
- **VELDWERK** Projectoverzicht Germieco.



Buiten Gewone Zaken bevat informatieve en actuele onderwerpen uit de wereld van grond-, weg-, en waterbouw, transport, groen- en speelvoorzieningen en aanverwante sectoren. Redactie: Germieco B.V. i.s.m. CKK Liberté, on- & offline communicatie.



Postbus 272,  
1520 AG Wormerveer  
T (075) 621 66 89  
[www.germieco.nl](http://www.germieco.nl)

# VELDWERK

## Herinrichting Poelenburg Zaandam 7 maanden eerder opgeleverd.

Na een Openbare Europese Aanbesteding door de Gemeente Zaanstad, ten behoeve van de herinrichting van Poelenburg (Zaandam-Oost), startte Germieco in januari 2013 met het opbreken van de bestaande verharding. Daarna werden de cunetten ontgraven, een nieuwe wegfundering aangebracht, nieuwe afwateringskolken geplaatst en nieuwe bandenlijnen gesteld. Naast het planten van bomen, heesters, vaste planten en het inzaaien van gazons, was de hoofdmoot het leveren en aanbrengen van nieuwe rijwegen, parkeervakken en voetpaden. Ook de groenwerkzaamheden zijn afgerond. Er zit nog een jaar onderhoudsverplichting op. Ron Greven, directievoerder Gemeente Zaanstad: "Het werk van Germieco is 7 maanden eerder klaar door de snelheid van Germieco en een beetje door de zachte winter. De afdeling beheer, intern opdrachtgever binnen de gemeente Zaanstad, beoordeelt het geleverde werk als 'van goede kwaliteit en prima niveau'."



## Herinrichting Kareldoormanplein.

Na een Meervoudige Onderhandse Aanbesteding werd in opdracht van het Amsterdamse Stadsdeel West in januari jl. gestart met de herinrichting van het Karel Doormanplein. De oplevering is juni dit jaar. De te verrichten werkzaamheden bestaan uit het verwijderen en afvoeren van de oude materialen en objecten. Nadat het plein is leeggehaald, wordt het nieuwe plein in twee fases opgebouwd met nieuw straatwerk, groenvoorzieningen en straatmeubilair. In de nieuwe situatie is er veel aandacht voor speelplezier. Grote uitdagende speeltoestellen en een nieuwe voetbalkooi. Om het nog meer een plein voor de eigen buurt te maken, gaat Germieco ook een grote fontein maken met 15 spuitkoppen die bestaan uit Cortenstalen deksels met 15 afbeeldingen van tekeningen gemaakt door de buurtkinderen.



## Germieco richt maaiveld Toren Kouwenoord opnieuw in.

In maart en april dit jaar werd er, na een Meervoudige Onderhandse Aanbesteding van Stadsdeel Amsterdam Zuidoost, gewerkt aan de maaiveldinrichting bij Toren Kouwenoord. De volgende werkzaamheden werden uitgevoerd: verwijdering bestrating, asfalt en straatmeubilair, kappen bomen, ontgraven grond, vervangen ondergrondse vuilcontainers, aanbrengen nieuwe bestrating en asfalt.



## Herinrichting Wildemanbuurt en de Blomwijckerbuurt (Nieuw-West).

Na een Meervoudige Onderhandse Aanbesteding door Stadsdeel Amsterdam Nieuw-West werd mei jl. gestart met de herinrichting van de Wildemanbuurt en de Blomwijckerbuurt. De geplande opleveringsdatum is juni dit jaar en de werkzaamheden bestaan uit het opruimen van de begroeiing, het openbreken van de elementenverhardingen en kantopsluitingen en het verwijderen van het straatmeubilair. Na het verrichten van de nodige grondwerkzaamheden en het aanleggen van een nieuwe funderingslaag, worden de elementenverhardingen en kantopsluitingen aangebracht en het straatmeubilair geplaatst.

## Afwerken kades en maaiveld IJ-zijde Westerdokseiland.

Na een Nationale Openbare Aanbesteding startte Germieco in opdracht van het Project Bureau Zuidelijke IJ-oever Amsterdam (onderdeel van OGA) met het afwerken van kades en het maaiveld, gelegen aan de IJ-zijde van het Westerdokseiland. Er werd gestart in mei 2013, oplevering vond plaats in februari 2014. De verrichte werkzaamheden zijn in combinatie met K. Dekker BV uitgevoerd. Omdat Germieco op het aangrenzende project IJdock veel ervaring had opgedaan met straatwerk van Greskeien, kon er op dit project scherp ingeschreven worden. Dezelfde verharding als bij IJdock werd ook aangebracht op de strook langs het IJ. Germieco deed al het horizontale natuursteen, K. Dekker al het verticale natuursteen. Germieco is in 2007 begonnen op het Westerdokseiland met de stadzijde, hierna kwam IJdock erbij en deze IJ-zijde van het Westerdokseiland is het sluitstuk.

## Realisatie afvalstoffendepot Vrije Universiteit Amsterdam.

In de periode maart tot en met juni 2014 werkt Germieco, na een Meervoudige Onderhandse Aanbesteding aan de realisatie van een afvaldepot van de Vrije Universiteit Amsterdam. Het huidige afvalstoffendepot moest worden verwijderd in verband met nieuwbouwplannen. Juli a.s. wordt er begonnen met de bouw van een nieuwe universiteit van de VU en het huidige depot kan pas weggehaald worden als de nieuwe is gerealiseerd. Het nieuwe depot zal op twee verschillende locaties op het VU terrein aangelegd worden en bestaat uit vloestofdichte betonplaten die volledig afgekit worden, en voorzien worden van roostergoten en een nieuw leidingstelsel voor de afvoer. Het geheel, bereikbaar via twee poorten, wordt voorzien van hekwerken. Naast deze werkzaamheden is Germieco ook verantwoordelijk voor de nodige bouwkundige werkzaamheden.



# BUITEN

## Project uitgelicht

## Groot onderhoud en renovatie VARENBUURT PURMEREND.



In januari 2013 was, na een inspraakprocedure van de bewoners, het definitieve ontwerp klaar voor het grote onderhoud aan de Varenbuurt in Purmerend. Op basis van een eerder aangenomen OMOP-contract kreeg Germieco de opdracht om in september 2013 te starten met de werkzaamheden die voornamelijk bestonden uit grond-, riolerings- en straatwerk. Het bestaande straatwerk werd opgebroken en zoveel mogelijk hergebruikt. Een groot deel van het riool (zowel hemelwater als vuilwater) werd vervangen en daarna werd een nieuwe wegfundering en het nieuwe straatwerk aangebracht. Er wordt door Germieco gewerkt aan het verwijderen en opnieuw inrichten van de groenvoorzieningen in de wijk, het plaatsen van straatmeubilair, het aanleggen van een vissteiger en het aanbrengen van nieuwe beschoeiingen.

Lees verder >>

### Planbegeleider Walter Bus:

"Je kunt zeggen, het was **WERKEN ONDER een VERGROOTGLAS**".

Oostpoort is het nieuwe centrumgebied van Amsterdam-Oost. Deze nieuwe wijk ligt in het voormalige Polderweggebied, midden in Amsterdam. De sfeer van de wijk laat zich het beste beschrijven aan de hand van de

mix van oude historische gebouwen van de voormalige Oostergasfabriek en de mooie nieuwbouw. De wijk heeft een gezellig winkelgebied met ongeveer 40 winkels, cafés en restaurants. Naast de 600 huur- en koopwoningen zijn er in de wijk ook voorzieningen te vinden als een sportschool, een overdekt zwembad, een sporthal en drie scholen. Ook het stadsdeelhuis Oost is gevestigd in het nieuwe centrumgebied. Op 26 maart jl. werd het nieuwe centrumgebied van Oostpoort geopend.

Lees verder >>

**Winkelgebied  
Oostpoort  
geopend.**

## PROJECT VARENBUURT UITGELICHT -vervolg-



De Varenbuurt is ingericht als een woonerf. De riolering en buitenruimte waren deels verouderd. De doelstelling van de gemeente was de technische kwaliteit en de uitstraling van de wijk te verbeteren om voor de buurt een prettige leefomgeving en een goed beheerbare buitenruimte te creëren. Tijdens de planontwikkeling hebben de bewoners uiting kunnen geven aan hun behoeften en wensen.

De meeste bomen in de Varenbuurt hebben een levensverwachting van tenminste 10 jaar. Uitgangspunt is deze bomen te behouden, tenzij dat in verband met de werkzaamheden niet mogelijk is. Zieke bomen of bomen met een slechte conditie worden gekapt. In plaats daarvan worden waar mogelijk nieuwe bomen of groen teruggeplant. Omdat een aantal bewoners hebben aangegeven groenpercelen te willen aankopen, zal de gemeente op een aantal plekken stukken groen aan bewoners uitgeven. De verhoogde plantvakken gaan verdwijnen. Er komen groenvakken op gelijke hoogte met de rest van het woonerf en de pleintjes worden vrij gemaakt. De 2 speelvoorzieningen blijven gehandhaafd en de voetpaden worden uitgevoerd in een half verharding van een lichtgele gravelsoort. Op sommige plekken wordt het aantal parkeerplaatsen uitgebreid. De omgeving bij het water aan de Kamvaren krijgt een open inrichting met een nieuwe steiger.

### “Een strakke bestrating op dik water”.

Bert-Jan de Bruin is projectleider bij de gemeente Purmerend. Ondanks het feit dat Germieco al meerdere projecten voor de Gemeente Purmerend realiseerde, was dit de eerste keer dat Bert-Jan de Bruin en Germieco samenwerkten. Bert-Jan:

“Het is een grootschalig onderhoudsproject dat ook nog eens complex is door de krapte in de wijk. Dat vergt een strakke planning van aan- en afvoer van materiaal en veel rekenschap met de bewoners. De bewoners van de wijk zijn zeer betrokken maar ook kritisch. Ze hebben zo hun wensen, maar ook eisen. Germieco's uitvoerder Peter Kuijpers wordt soms letterlijk achtervolgd door bewoners die hun zegje willen doen. Maar ik moet zeggen dat het nieuwe straatwerk van Germieco's hand er pico bello in ligt en daar zijn zelfs complimenten over vanuit de bewoners. Je kunt spreken van een strakke bestrating op dik water. Omdat er op sommige plekken sprake is van slappe grond, moeten verzakkingen voorkomen worden door deze plekken te versterken met extra zand. Germieco is een betrokken aannemer en ik denk dat we allemaal tevreden zijn. Ik verwacht dat Germieco de werkzaamheden in juli afrond en na de bouwvak nog voor de nodige nazorg terugkomt.” ■

## Buitengewoon van

# BINNEN

# Meer met de MARKT

### Rob Konijn:

#### “De nieuwe uitdaging.”

“Soms vallen verschillende omstandigheden ongelukkig samen. Door de zachte winter en het mooie voorjaar hadden we behoorlijk de vaart erin, en konden we veel projecten voortijdig opleveren. De werkzaamheden in het Zaanse Poelenburg rondden we zelfs zeven maanden eerder af. Er kwam dus weer wat lucht in de orderportefeuille. Maar binnen een aantal gemeenten loopt de lokale politiek momenteel op haar tenen, waardoor de beleidsuitvoerders nu wat minder gefocust zijn op het aanbesteden van werk. Dat voelt alsof we tussen eb en vloed in zitten, in stilstaand water. Met tijdelijk minder aanbestedingen en een team op oorlogssterkte staan we dus voor een nieuwe uitdaging.”

“Nu hebben wij wel voor hetere vuren gestaan en voor elk probleem vinden we wel een oplossing. Dus ook nu blijven we de ingeslagen koers volgen. We hebben ons team versterkt met een nieuwe uitvoerder en opnieuw geïnvesteerd in een nieuwe kraan. Optimisme? Nee gewoon een positieve instelling en dat stralen we graag uit.”

### Planbegeleider Walter Bus: -vervolg-

## “Je kunt zeggen, het was WERKEN ONDER een VERGROOTGLAS”.

In augustus 2013 startte Germieco met onder meer het opbreken van de oude situatie waar al weinig van over was door de vele bouwactiviteiten die al hadden plaatsgevonden. Germieco verzorgde het grondwerk en de nieuwe afwatering. Maar het grootste gedeelte van de opdracht was het leveren en aanbrengen van het nieuwe straatwerk, inclusief straatmeubilair. Later werd het leveren en aanplanten van bomen en groeiplaatsverbeteringen aan het contract van Germieco toegevoegd. Walter Bus, planbegeleider bij Team Gebiedsontwikkeling (onderdeel van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam) over de samenwerking met Germieco. Walter: “Kenmerkend voor het Stedenbouwkundig Plan zijn de smalle straten en intieme pleintjes. Het is een wijk geworden om in rond te dwalen. We hebben getracht de karakteristieke uitstraling van de omgeving te bewaren. De historische gebouwen zijn behouden en ze refereren naar de oorsprong van het gebied. Wat betreft de werk-

Het directieteam van Germieco buigt zich regelmatig, samen met het bedrijfsbureau, over de ontwikkelingen rond het aanbestedingstraject. Een traject dat er met de komst van de nieuwe aanbestedingswet niet eenvoudiger op geworden is. Volgens Germieco is de EMVI (Economisch Meest Voordelige Inschrijving), sinds de invoering van de nieuwe wet, een 'hot' item geweest, maar daar komt nu een kentering in.

Door de nieuwe Aanbestedingswet moeten 'inschrijvers' op een (EMVI) aanbesteding ook een totaalplan indienen, waarin naast de prijs ook een plan van aanpak is opgenomen. Dat is veel voorwerk, omdat je hierin je meerwaarde als aannemer uiteen moet zetten. Dit maakt de voorinvestering, die uiteindelijk moet worden terugverdiend, veel hoger. Maar als de aanbestedende partij door het puntenstelsel toch uitkomt bij de goedkoopste aanbieder, vraagt dit wel om uitleg. Iets waar de aanbestedende partij natuurlijk ook weer niet op zit te wachten. Prijs versus prestatie is het spanningsveld waar Germieco dagelijks mee te maken heeft.

### Engineering en construct.

Met investeringen in kennis, certificeringen en mankracht, speelde Germieco de afgelopen tijd goed in op de nieuwe aanbestedingswet, maar een andere merkbare ontwikkeling is de bezuiniging op kennis bij de overheden. Hierdoor dreigt er een kennisverschuiving plaats te vinden van de opdrachtgever naar de opdrachtnemer. Een opkomend fenomeen daarbij is 'engineering en construct'. Waar voorheen met een bestek en tekeningen gecalculleerd werd,

moet ook Germieco steeds vaker op basis van een pakket van eisen en wensen een stuk engineering gaan doen. Als men wil inschrijven, moet er op basis van een ruw ontwerp en een globale omschrijving een compleet plan uitgewerkt worden, inclusief prijs. Degene die de opdracht krijgt, krijgt dan dus ook de hele ontwerpfase en werkvoorbereiding op zijn bord. Daar moet als aannemer wel op ingespeeld kunnen worden. Dat vraagt opnieuw om investeringen om ook de hele 'engineering' te kunnen doen.”

### Projectmanagement.

Volgens Germieco heeft de kennisverschuiving ook gevolgen voor het projectmanagement. Nu is er nog dagelijks toezicht op de uitvoering door de opdrachtgever. In de toekomst zou het wel eens zo kunnen zijn dat er bij de oplevering, aan het einde van het project, een gedocumenteerde verantwoording inclusief dossiers overlegd moet worden.

Zowel opdrachtgever als opdrachtnemer zijn er nog niet uit of de nieuwe aanbestedingswet wel het gewenste resultaat oplevert. De Gemeente Amsterdam organiseerde daarom op 21 mei jl. een conferentie voor het MKB, waar Germieco een bijdrage aan leverde in de vorm van een workshop met de titel 'kennis & kunde'.

Germieco is een compacte, flexibele infra aannemer, met een gezonde, creatieve ondernemersgeest, en geen grote statische aannemer met een overhead. Dat geeft Germieco de ruimte om slim in te spelen op de ontwikkelingen rond het aanbestedingstraject, nu en in de toekomst. ■



van Germieco nog aan het werk. Dat was even spannend, maar het is ze gelukt om op tijd klaar te zijn. Als ik er op terugkijk zijn er wel een paar discussies geweest met de directievoerder als gevolg van de tijdsdruk, maar alles is uiteindelijk door Germieco goed opgepakt en het eindbeeld is goed.” Een groot deel van de werkzaamheden moest uitgevoerd worden in de directe omgeving van het stadskantoor. Walter: “Een heel stadsdeelkantoor vol met toeschouwers die op je handen kijken. Je kunt zeggen dat het werken was onder een vergrootglas.”

Voor Germieco zit de klus er nog niet op. Walter: “In latere instantie zijn de bomen aan het contract toegevoegd, maar daar is het nu niet het goede jaargetij voor. Dit moet in oktober gerealiseerd zijn. Er gaat gewerkt worden met bomengranulaat en zogenaamd Amsterdams Bomenzand. We denken hiermee een betere groei van de bomen te kunnen bewerkstelligen.” ■

# IN 'T KORT

- **GERMIECO** heeft weer de nodige **AUDITS** achter de rug. Zowel de ISO9001 (kwaliteitsmanagementsysteem), VCA (veiligheid) en BRL 7000 (bodem saneren) audit verliepen erg goed.
- Germieco sponsort de **2014 EDITIE VAN DE ALPE D'HUZES**, op 6 juni a.s. Meer info: [www.opgevenisgeenoptie.nl](http://www.opgevenisgeenoptie.nl).
- Jaarlijks organiseert **ROTARY ZAAANSTAD** de **KORTEBAAN DRAVERIJ**. De opbrengst hiervan wordt beschikbaar gesteld aan goede doelen. Germieco trad op als paardensponsor. [www.kortebaandraven.nl/nieuws](http://www.kortebaandraven.nl/nieuws).
- **GERMIECO STEUNT KINDERHUIS SAMUEL** in Paramaribo in Suriname door het meedoen aan een fietstocht met collega's. Meer info: [www.stichtingkinderhuissamuel.com](http://www.stichtingkinderhuissamuel.com).
- **GERMIECO DRAAGT METAKIDS EEN WARM HART TOE**. En heeft meegedaan aan het bedrijventoernooi op 24 mei 2014.
- **DE BINNENTUIN OP DE UVA** is gescout voor de **DUTCH DESIGN AWARD 2014**. Dit zegt iets over het vakmanschap waarmee het project is gerealiseerd, en dat moeten we even delen met de vakmensen die samen met Germieco dit project hebben gerealiseerd.
- In oktober 2013 is er een **BEDRIJFSREPORTAGE** gemaakt van Germieco. U kunt deze film bekijken op [www.germieco.nl](http://www.germieco.nl).

## Germieco schaft nieuwe TAKEUCHI MIDI KRAAN aan.

Germieco zag in 2012 en 2013 haar orderportefeuille groeien. Daarom werd er ook in het eerste kwartaal van 2014 geïnvesteerd in mankracht en materieel. De belangrijkste investeringen bestaan uit uitbreiding van het bedrijfsbureau en de aanschaf van een Takeuchi midi kraan.



Germieco verwerkt, inclusief aanbestedingen jaarlijks ongeveer 750 offerte aanvragen. Dit vraagt om veel vakkundig rekenwerk en werkvoorbereiding zoals het inkopen en vastleggen van materialen en onderaannemers. Omdat verwacht wordt dat, ondanks een kortstondige stagtering van het aantal aanbestedingen, het calculatiewerk opnieuw zal toenemen, is de beoogde uitbreiding van het bedrijfsbureau noodzakelijk.

De nieuwe Takeuchi midi kraan is een 5,5 tons rupskraan, met een tilvermogen van 3 ton. De kraan is voor Germieco breed inzetbaar voor grond- en straatwerk. Jaap Bleij, is als monteur bij Germieco verantwoordelijk voor het hele machinepark. “De nieuwe kraan is een goede aanvulling op ons huidige machinepark, we zijn daardoor niet meer afhankelijk van derden. De kraan zal hoofdzakelijk gebruikt worden voor graafwerk, betonplaten leggen, beschoeiingspalen 'drukken', sleuven graven, puin breken en puinverhardingen openbreken. Ook is het mogelijk om met de nieuwe kraan machinaal te straten.” ■