

BUITEN Gewone Zaken!

Voorwoord, algemeen directeur Rob Konijn:

Germieco **BLIJFT** professionaliseren.

Recentelijk behaalde Germieco het BRL SIKB 7000 Certificaat voor de uitvoering van (water)bodemsaneringswerken. Naast de theoretische audit voerde Germieco onder toezicht van de certificeringsinstantie twee saneringsprojecten uit. Rob Konijn, algemeen directeur Germieco: "We krijgen steeds meer aanvragen voor saneringswerk. Als je dan met een onderaannemer in zee gaat, ben en blijf je afhankelijk. Deze afhankelijkheid moet je niet willen. De regelgeving en eisen van de opdrachtgever (voornamelijk overheidsinstanties) worden steeds uitgebreider. Wij moeten als Germieco hieraan blijven voldoen om mee te dingen naar opdrachten."



De markt piept en kraakt terwijl Germieco zich vasthoudt aan haar koers: grote opdrachten, onderhandse opdrachten, we willen alleen maar concurreren op kwaliteit en betrouwbaarheid tegen een betaalbare prijs. Rob Konijn: "Binnen onze huidige opdrachtenportefeuille zie je dat er een gezonde balans ontstaan is tussen het soort opdrachten. Naast het reguliere werk bij inschrijving, hebben we nooit onze neus opgetrokken voor onderhands werk. We leveren altijd een goede kwaliteit tegen een eerlijke prijs. Als je maar blijft doen waar je goed in bent. Daardoor bouw je een band op met je opdrachtgever, het is een kwestie van vertrouwen. Nu de markt onder druk staat, probeert natuurlijk iedereen van die onderhandse markt mee te snoepen. Geen probleem, maar laten we dan wel proberen dat op een professionele manier te doen."

Germieco is een aannemer die ook op veel grote langlopende projecten werkt. Neem bijvoorbeeld Westerdok, Oosterdok en IJdock in Amsterdam, drie grote projecten rondom het Centraal Station. Dergelijke projecten verwerven we op basis van prijs, ervaring en deskundigheid. En diezelfde ingrediënten zetten we ook in op kleinere opdrachten. En met een brede stabiele opdrachtenportefeuille ben je wel in staat te investeren in deskundigheid van je mensen en je materieel. En zo is de bal weer rond, om maar even op het EK voetbal aan te haken."

*Ik wens u alvast een groene en zonnige zomer toe.
Rob Konijn, algemeen directeur Germieco.*

KENNISmaking met...

- Aan het **WOORD**
Bas van der Made
- Germieco rolt **STEDELIJK TAPIJT**
uit op **IJDOK**
- **WERK** in
UITVOERING



Buiten Gewone Zaken bevat informatieve en actuele onderwerpen uit de wereld van grond-, weg-, en waterbouw, transport, groen- en speelvoorzieningen en aanverwante sectoren.



Het **GRAAF**werk

Kent u iemand voor wie Buiten Gewone Zaken óók interessant kan zijn? Neem dan contact op met Germieco en de door u opgegeven persoon krijgt Buiten Gewone Zaken kosteloos toegestuurd.

*Redactie:
Germieco
CKK Liberté*

*Ontwerp en fotografie:
CKK Liberté*

*Germieco B.V.
Handelsweg 18
1521 NH Wormerveer
Postbus 272
1520 AG Wormerveer*

*T (075) 621 66 89
F (075) 621 66 46
info@germieco.nl
www.germieco.nl*

Germieco heeft een **GROEN EN MAATSCHAPPELIJK** hart.

Tijdens de Nationale Boomfeestdag op woensdag 21 maart jl., zijn in Zaanstad op drie verschillende plekken bomen geplant. Germieco nam samen met leerlingen van de Kogerveldschool het traject langs het Kalverpad in het Jagersveld voor haar rekening. Samen met de leerlingen heeft Germieco 16 bomen geplant. De dag begon op school met de nodige voorlichting over het nut van bomen. Daarna kregen alle leerlingen een veiligheidshesje aan en gingen ze buiten aan de slag. Tijdens het plantwerk gaf Germieco nog meer aanvullende voorlichting over bomen en het planten er van. Na het planten mochten de deelnemers hun naamkaartje aan de boom hangen en was er chocolademelk en iets lekkers als toetje.

De Nationale Boomfeestdag

De Nationale Boomfeestdag (ook: Boomplantdag) wordt in Nederland jaarlijks gehouden op de derde woensdag van maart. Deze dag, voor het behoud van bomen in de natuur, werd voor het eerst in april 1957 in Nederland georganiseerd door het Landelijk Comité Boomplantdag. Deze activiteit werd vanaf 1980 voortgezet door de Stichting Nationale Boomfeestdag. Op deze dag planten leerlingen van duizenden basisscholen overal in het land bomen.



GERMIECO.NL VERNIEUWD

Germieco heeft een hele nieuwe website. U vindt er volop informatie over de laatste ontwikkelingen binnen ons bedrijf en de projecten waar we momenteel actief zijn.

Ook kunt u via onze site de Germieco EK Poule volgen met ruim 200 deelnemers.



Aan het woord: Bas van der Made.

Van bereisde student tot **OFFICE MANAGER.**



Bas van der Made: "Ik kreeg de kans om de certificering BRL 7000 te begeleiden."

Bas van der Made volgde de HBO studie International Financial Management. Dit is de internationale versie van bedrijfseconomie. Sinds 2005 werkte hij naast zijn studie en in vakanties samen met de hoveniers en straatmakers van Germieco. Vanaf 2009 werkte hij op het kantoor als ondersteuning op de administratie. Na zijn studie maakte hij eerst een studiereis naar Zuid Amerika en vervolgens keerde hij terug naar Germieco. Niet voor een vakantiebaantje, maar als office manager in vaste dienst. Door de groei kon Germieco Bas goed gebruiken.

REIZEN EN STUDEREN.

Bas beleefde een veelzijdige studietijd. Bas: "Reizen is wel een van mijn grootste hobby's. Ik volgde een High School Programma van 10 maanden in Amerika, volgde een studie in Canada en heb stage gelopen bij bedrijven in Frankrijk, Spanje, Duitsland en Engeland. Voordat ik mijn HBO studie afrondde werd ik gevraagd voor een vaste baan bij Germieco. Aangezien ik erg graag nog een reis wilde maken voordat ik echt begon met werken, heb ik in goed overleg besloten om na mijn studie periode eerst nog een lange reis van ruim

twee maanden te maken. Het werd een soort studiereis naar Zuid Amerika. Zeven weken volgde ik tijdens die reis een cursus Spaans in Ecuador en bezocht ik onder andere Peru."

CERTIFICERING.

Na zijn terugkomst kon hij direct bij Germieco aan de slag in zijn nieuwe functie. Bas: "Bij Germieco kende ik natuurlijk iedereen, het is een leuk team en ik zag er wel een uitdaging in om binnen het bedrijf door te groeien. Certificeringen zijn aan de orde van de dag. Het wordt hier duidelijk gezien als een onderdeel van het bedrijfsbeleid om continu de kwaliteit te verhogen voor klant en voor en door het personeel. Het behalen van een certificaat is dus geen doel op zich. Het is een manier van werken, een leidraad voor ons bedrijf op het gebied van veiligheid, gezondheid, milieu en Arbo."

Germieco is breed gecertificeerd, VCA**, ISO 9001, Groenkeur en sinds kort ook BRL 7000, het certificaat voor bodemsanering. Daarnaast is Germieco ook gecertificeerd leerbedrijf (SEB en Fundion). Bas vervolgt: "Werken volgens gecertificeerde normen is een enorme 'papierwinkel' en vraagt van de medewerkers om opvolging van veel procedures, maken van rapportages en een waterdichte communicatie. Ik kreeg de kans om de certificering BRL 7000 te begeleiden. Deze certificering is gericht op de procedures, veiligheidsvoorschriften en regelgeving rond bodemsanering en bestond uit twee audits.

Daarvoor moesten we wel twee saneringsprojecten geheel volgens de certificeringsnormen uitvoeren. Ik heb die taak samen met een van onze uitvoerders op me genomen."

GROEI.

Bas wist snel waar het om draaide binnen Germieco. Hij ontwikkelde zich als een specialist op het gebied van certificering. Dit kwam mede door zijn studie waar dit onderwerp ruim aan bod komt. Zijn verantwoordelijkheden werden uitgebreid. Naast zijn verantwoordelijkheid voor de certificeringen van het bedrijf, werd hij daarmee verantwoordelijk voor het aansturen van de administratie, ICT en internet, telefonie en kantoorinkoop. ■

WERK in **UITVOERING.**



■ GERMIECO GOOIT BALLETTJE OP.

Recentelijk werd Germieco gevraagd plannen te maken voor een beachvolleybalveld bij de Universiteit van Amsterdam. Het beachvolleybalveld moest gerealiseerd worden op een braakliggend terrein voor het USC-gebouw op het Sciencepark te Amsterdam. Een dergelijk project had Germieco eerder gedaan voor de Vrije Universiteit. Op basis van deze ervaring moest er direct een start gemaakt worden met de aanleg, want de eerste wedstrijden waren in mei al gepland.

■ GERMIECO ZORGT VOOR GROEIPLAATSVERBETERING

Bomen die in verharding zijn geplaatst (trottoirs en wegen) krijgen door de druk van de verharding vaak te weinig zuurstof, waardoor ze worden belemmerd in hun groei. In opdracht van Gemeente Zaanstad heeft Germieco in de maand april de groeiplaatsverbeteringen in de wijken Westerwatering, Rooswijk en een deel van Krommenie uitgevoerd. Het bestaande zand werd tussen de wortels uitgezogen en vervolgens werd er 10 cm drainagezand aangebracht met daarop een laag van 50 cm bomengranulaat (korrel met voedingsstoffen). In de laag drainagezand en boomgranulaat werd tevens een beluchtingskoker aangebracht. Tot slot werd het geheel afgewerkt met straatzand en kwam de bestrating weer terug op de locatie. Omdat het bij opdrachten vaak om tientallen bomen tegelijk gaat, moet er zo efficiënt mogelijk gewerkt worden en zet Germieco per opdracht meerdere kleine ploegen in die geschakeld een deel van het werk per boom oppakken. De eerste ploeg zuigt het zand tussen de wortels uit, de tweede ploeg brengt het nieuwe zand en de granulaat laag aan inclusief de beluchting en de derde ploeg zorgt voor de afwerking. Met deze werkmethode kunnen er op een werkdag behoorlijk wat bomen onderhanden genomen worden. ■

Germieco rolt **STEDELIJK TAPIJT** uit op **IJDock**



IJDock is ooit begonnen met de vraag: Waar kan ik als passant in hartje Amsterdam mijn boot aanleggen? Het antwoord is uitgegroeid tot een gebiedsontwikkeling op een schiereiland in het IJ zo groot als twee voetbalvelden. In 2013 kunnen passanten hier inderdaad hun boot aanleggen en overnachten aan boord of in het naastgelegen hotel. IJDock is in veel opzichten spraakmakend. Het is bijzonder dat juist in hartje Amsterdam, waar grond schaars is en de mogelijkheden uitgeput lijken, een gebied met de omvang van twee voetbalvelden is gewonnen uit het IJ. Dat opent een wereld aan nieuwe mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren. De aanwezigheid van het Paleis van Justitie geeft IJDock een zeker cachet en garandeert vanaf de eerste dag veel dynamiek.

ERVARING.

De afgelopen jaren heeft Germieco gewerkt aan de inrichting van de openbare ruimte op het Westerdok- en Oosterdokselaan. Het naastgelegen Westerdokselaan is succesvol afgerond en op het Oosterdokselaan is door Germieco inmiddels ongeveer de helft van de totale oppervlakte gerealiseerd. De ervaring die Germieco heeft opgebouwd met dergelijke projecten wordt nu ingezet bij de ontwikkeling van IJDock. Dat betekent gebruik maken van, maar ook rekening houden met de waterrijke omgeving en het werken met veel mensen en materiaal op weinig vierkante meters. Sjf Hendriks, hoofd bedrijfsbureau Germieco is dagelijks volop in touw met IJDock. Inmiddels is de inrichting van het werkterrein afgerond en is er 21 mei gestart met de uitvoering.

STEDELIJK TAPIJT.

Sjf Hendriks: "Wij gaan het maaiveld voorzien van een "stedelijk tapijt". Op het betonnen dek, waaronder zich parkeerlagen bevinden is inmiddels een laag gietasfalt aangebracht voor waterdichtheid en bescherming. Op het gietasfalt gaan wij isolatie- en drainagematten aan-

brengen met daarop gewapend beton met dilatatieprofielen. Op het beton komt een straatlaag van splitbeton waarin we de natuurstenen bestrating aanbrengen die met een zogenaamde starre voeg zal worden afgewerkt. Verder brengen we lijngoten met Cortenstalen opzetstukken aan, plaatsen we verkeersborden, en maken markeringen in het straatwerk. Daarnaast plaatsen we ook nog natuurstenen traptreden, stalen kade-randen en stalen banken."

Voor Germieco is dit een opdracht waar veel specialisme bij komt kijken. Op alle specialistische onderdelen heeft Germieco ervaring op gedaan in andere projecten. Met name de ervaringen bij het Mercatorplein en ACTA (VU, Boelelaan) spelen een rol bij de aanleg van het straatwerk op IJDock, omdat beide projecten op een parkeerkelder zijn gerealiseerd. En dat is bij IJDock ook weer het geval. Bij beide projecten was

destijds Ruud ten Have als projectuitvoerder betrokken. Ook bij IJDock is dit het geval. Dit is het eerste project waarin alle specialistische aspecten gebundeld zijn. Sjf Hendriks: "Voor ons is hier de grote uitdaging de planning en de werkruimte. Het werkgebied is relatief klein ten opzichte van wat er allemaal gerealiseerd moet worden. Dit betekent een behoorlijke drukte op een kleine oppervlakte: bouwers, onderaannemers, installateurs en andere leveranciers, die allemaal hun werk moeten doen en op tijd klaar willen zijn. Tussen alles door moeten wij het maaiveld inrichten. Volgens de eerste planning moeten we eind oktober opleveren. Hierin zijn wij sterk afhankelijk van de voortgang van de bouw. Dit lijkt uit te lopen waardoor onze planning en dus opleveringsdatum wellicht onder druk komt te staan. Maar alles gaat in nauw overleg met onze opdrachtgever en we doen ons best om zo snel mogelijk klaar te zijn. Leuk om te vermelden is dat het Paleis van Justitie op 12-12-'12 om 12.12 uur opgeleverd wordt. Een datum en tijdstip dat niet snel vergeten zal worden."

Directie uitvoerder **JAN OUDEMAN** van **ASR VASTGOED.**

IJDock is een project van ASR Vastgoed Ontwikkeling in Utrecht, in nauwe samenwerking met de Gemeente Amsterdam en de Rijksgebouwendienst. Jan Oudeman is directie uitvoerder van ASR Vastgoed: "Deze unieke locatie wordt ingericht voor diverse gebruikers en het moet uiteindelijk een visitekaartje worden voor ASR Vastgoed. De uitdaging voor Germieco zit hem in de logistiek. Het blijft een eiland en Germieco moet tussen alle andere aannemers die aan het werk zijn doorlaveren. Daarbij moet Germieco zich houden aan het tijdsbestek wat contractueel is vastgelegd. De opslag van materiaal is lastig en ze moeten rekening houden met de "huisregels". Dit houdt bijvoorbeeld in dat elke vrachtwagen die het terrein op moet, minimaal 1 week van tevoren aangemeld moet zijn."

IJDock IN HET KORT.

IJDock beslaat circa 89.000 m² en omvat een ondergrondse parkeergarage met circa 500 plaatsen, waarvan circa 350 openbaar; het Paleis van Justitie (circa 34.000 m²); kantoorruimte voor de Dienst Waterpolitie van het KLPD (circa 3.400 m²); commerciële ruimte (circa 1.300 m²); een hotel met circa 300 kamers; circa 5.800 m² kantoren voor de markt; 56 appartementen; en een jachthaven met 60 ligplaatsen voor passanten.

BEREIKBAARHEID.

Daarnaast is de bereikbaarheid dankzij de ligging uitzonderlijk goed. Maar even indrukwekkend is het contrast in schaalgrootte: enerzijds de weidsheid en ruimte van het IJ waar imposante cruiseschepen statig door het landschap glijden en anderzijds de historische binnenstad met haar kleinschaligheid, oneindige variaties en oog voor detail. IJDock verbindt beide werelden. En niet in de laatste plaats in de architectuur.

De bouwers lopen waarschijnlijk uit op hun planning. Dit is vaak zo, en zeker op projecten van deze omvang en complexiteit. Germieco zit met de maaiveldinrichting dan aan het einde van de rit. Dus alle uitloop van anderen krijgt Germieco op het bordje, want het liefst wil een opdrachtgever de einddatum niet opschuiven. Maar zoals gezegd ziet Germieco het als haar taak zich als aannemer daarin flexibel op te stellen en te denken in oplossingen. Uiteraard moet Germieco daar zelf niet de dupe van worden.

WERK in UITVOERING.



■ GERMIECO WERKT AAN 3E FASE WCW TERREIN.

Eind februari is projectuitvoerder Peter Bosland met zijn team gestart met de 3e fase van de herinrichting van het Amsterdamse WCW terrein. De werkzaamheden vinden plaats op het Science Park, hoek Kruislaan en Carolina MacGillavrylaan. Peter Bosland: "We hebben gepland de werkzaamheden 1 september aanstaande op te leveren, exclusief het beplantingswerk, want dat is seizoensgebonden. Door aanwezigheid van een datacentrum hier, bevindt zich een enorme hoeveelheid kabels in de grond. We zijn bezig het oude riool te vervangen en extra kabels in de grond te leggen. Verder doen we het nodige straat- en beschoeiingswerk, en maken we de kademuur en twee bruggen."

■ HERINRICHTING PALMGRACHT IN AMSTERDAMSE JORDAAN.

In november startte Germeico met de herinrichting van de Palmgracht, in het hart van de Amsterdamse Jordaan. Op het project werken mensen van Germeico aan de herinrichting van de weg, parkeervakken, trottoirs en het middenterrein met fietsenrekken en een speelplaats. Uitvoerder Gerrie Sanou: "We hebben het werk inmiddels afgerond na de nodige vertraging die ontstond door de vorst en de uitgelopen werkzaamheden rond het aanleggen van de gasleidingen. Het was een intensieve klus, vooral door de ligging en de infrastructuur. Het bestratingsmateriaal kon door ruimtegebrek niet ter plekke worden gelost. We moesten dus telkens een kleine werkvoorraad met de shovel aanvoeren. Ook lagen er veel kabels hoog in de grond, dat maakte het afgraven omslachtig. Na het graafwerk zijn kabels en leidingen vernieuwd en lager in de grond teruggelegd. Omdat er sprake is van een smal wegdek, hebben we ter voorkoming van spoorvorming een extra stevige fundering aangelegd. Naast het bestratingwerk hebben we ook de speelvelden onder handen genomen. Er werden diverse klimrekken en een verzonken trampoline geplaatst en er is een voetbalveldje aangelegd. Op de nodige plekken hebben we een rubberen ondergrond geplaatst in verband met de veiligheid van de kinderen. Het was al met al een klus met hindernissen, ook omdat we altijd proberen de buurtbewoners zo min mogelijk tot overlast te zijn."

Gerrie Sanou: "Het was een intensieve klus, vooral door de ligging en de infrastructuur."

■ GERMIECO START TRAJECT HOGERE VEILIGHEIDSKUNDE.

Afgelopen oktober is Bas van der Made gestart met de opleiding Hogere Veiligheidskunde. Bas van der Made is als office manager en KAM coördinator verantwoordelijk voor de implementatie en audits van alle certificeringen van Germeico. Bas: "Voor de opleiding Hogere Veiligheidskunde ga ik drie dagen per maand naar het opleidingsinstituut en verricht ik veel thuisstudie. Het is een brede opleiding waar onder andere wetgeving, arbo, ergonomie en veiligheidsvoorschriften centraal staan. Daarnaast komen aspecten als risico inventarisatie en

evaluatie aan bod. Begin juni heb ik mijn examens gehad en met succes afgerond. Ik hoop eind deze zomer de opleiding af te ronden en in de praktijk te kunnen toepassen. Dit betekent dat wij dan zelf het veiligheids-, gezondheids- en milieuplan mogen opstellen en accorderen en dat we voorlichting en instructies kunnen geven aan het personeel. Tevens ben ik dan in staat om Germeico beter te begeleiden naar een werkend veiligheids- en arbomanagementsysteem".

■ HERINRICHTING TERREIN GROTE KERK MIDDENBEEEMSTER.

Het terrein rond de Grote Kerk in Middenbeemster zal in opdracht van de Protestantse Gemeente Beemster worden uitgebreid met nieuwbouw ten behoeve van commerciële exploitatie. Germeico heeft opdracht gekregen in twee fasen het grond-, straat-, riolerings- en groenwerk uit te voeren. De werkzaamheden voor de eerste fase startten op 21 mei en moeten op 22 juni zijn afgerond.

Volgens landschapsarchitect Strootman is het uitgangspunt dat de kerk als op een presenteerblaadje weer op een terp moet komen te staan, net als vroeger.



De nieuwbouw is grotendeels uit glas opgetrokken en moet een doorkijk bieden naar de kerk. De uitdaging voor Germeico is zowel de kerk als de nieuwbouw goed met elkaar te verbinden. Het zijn twee objecten met een verschillende uitstraling, die met elkaar verbonden worden door een smalle sluis. Op 6,7 en 8 juli is er een grote opening van de nieuwbouw naast de kerk. De tweede fase van het project, met name de tuinaanleg, moet in oktober gereed zijn.

■ GERMIECO MAAKT LONDENHAVEN IN PURMEREND WOONRIJP.

Recentelijk maakte Germeico in opdracht van de Gemeente Purmerend de nieuwe wijken Barcelonahaven en Helsinki-haven (Weidevenne) woonrijp. Inmiddels worden de voorbereidingen getroffen om ook de naastgelegen wijk Londenhaven woonrijp te maken. De werkzaamheden bestaan uit het opbreken van de bouwwegen en het ontgraven en funderen van de nieuwe straten. Daarnaast zorgt Germeico voor het aanleggen van het riool en de kabels van de KPN. Ook is Germeico verantwoordelijk voor het aanleggen van voetpaden, parkeervakken, speelplaatsen, grasvelden inclusief de beplanting en bomen. In verband met de planning is er momenteel een tijdelijke weg aangelegd die in een later stadium getransformeerd moet worden naar de stijl van het gehele plan.

